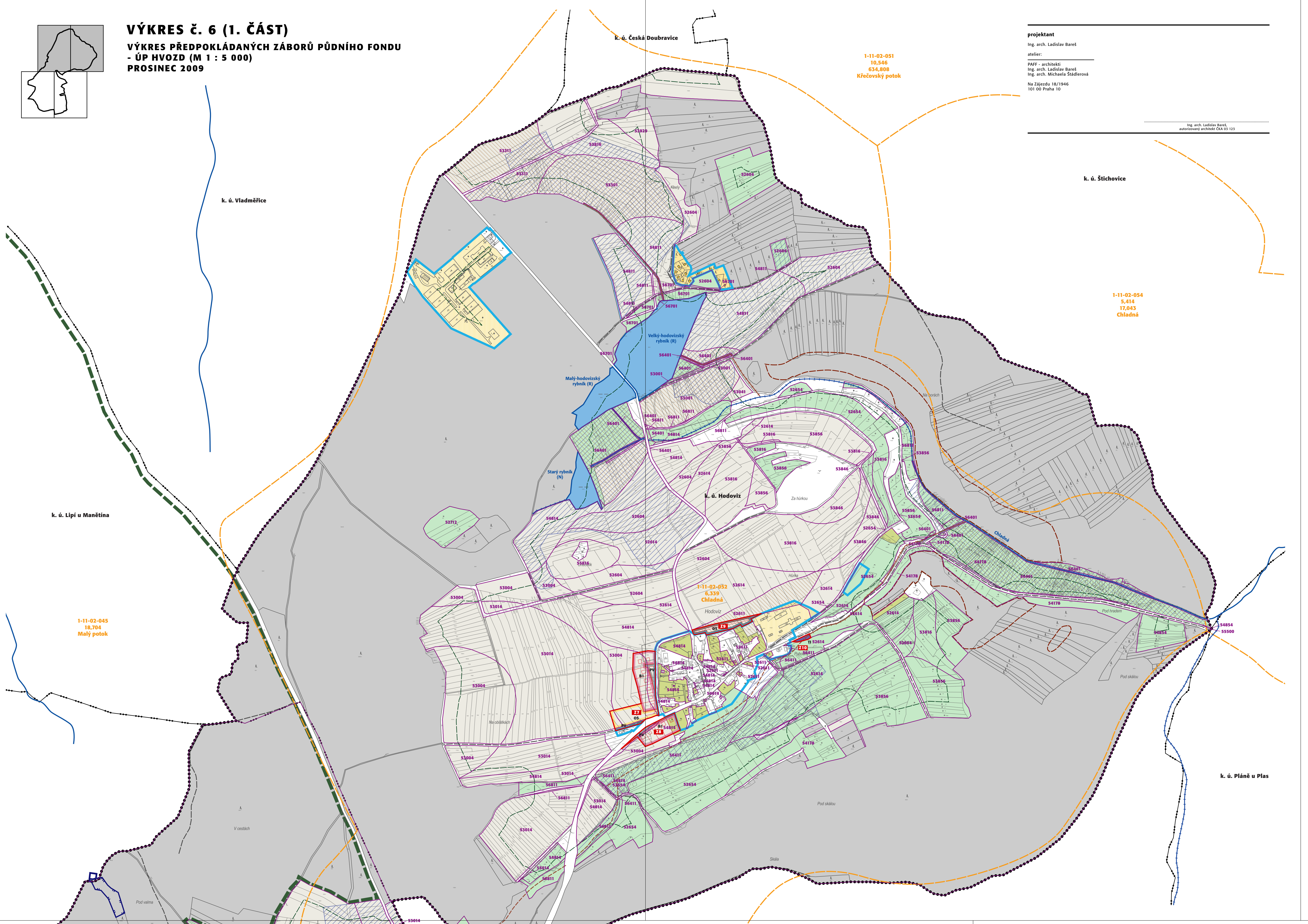
# VÝKRES č. 6 (1. ČÁST)

## VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - ÚP HVOZD (M 1 : 5 000)

PROSINEC 2009



k. ú. Česká Doubravice
k. ú. Vladměřice
k. ú. Lipí u Manětína
k. ú. Štichovice
k. ú. Hodoviz
k. ú. Pláně u Plas
1-11-02-051
10,546
634,808
Křečovský potok
1-11-02-054
5,414
17,043
Chladná
1-11-02-045
18,704
Malý potok
1-11-02-052
6,339
Chladná
Velký-hodovizský rybník (R)
Malý-hodovizský rybník (R)
Starý rybník (N)
Chladná
Hodoviz
Za hůrkou
Hůrka
Kbely
Na oblátkách
Pod skálou
Pod hradem
Na borách
Skála
V cestách
Z7
Z8
Z9
Z10
B1
OS
PV
DS
TI

**projektant**

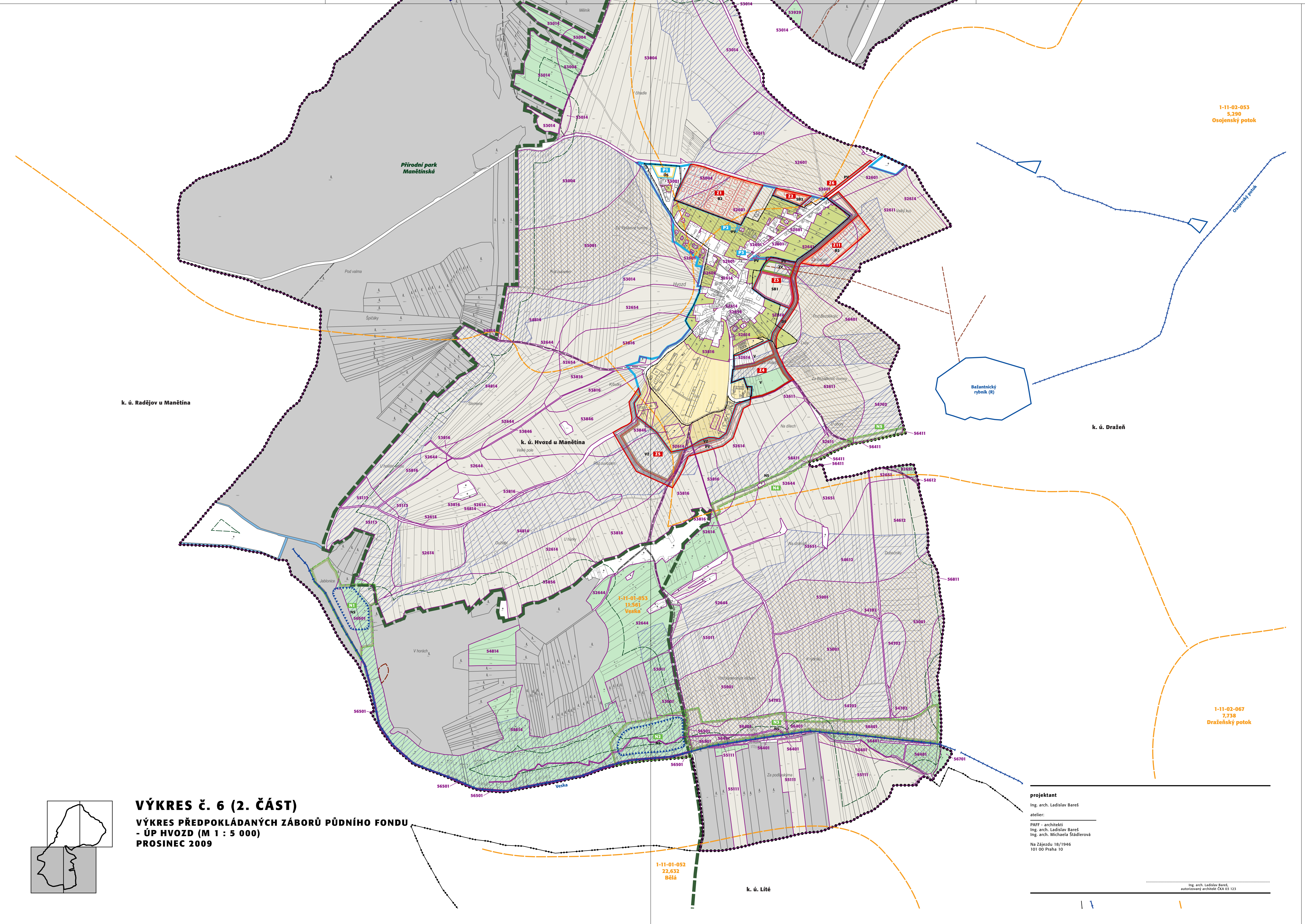
Ing. arch. Ladislav Bareš

atelier:

PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlerová

Na Zájezdu 18/1946
101 00 Praha 10

Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA 03 123



Přírodní park Manětínská
k. ú. Radějov u Manětína
k. ú. Hvozd u Manětína
k. ú. Dražeň
k. ú. Líté
1-11-02-053
5,290
Osojenský potok
1-11-01-053
11,581
Veska
1-11-02-067
7,738
Dražeňský potok
1-11-01-052
22,632
Bělá
Bažantnický rybník (R)
Osojenský potok
Veska
Hvozd
Pod valma
Mělník
Špičáky
Slemena
Velké pole
Krbutky
Dužlábí
U hůrky
V horách
Jablonice
Čihadle
Za Peškovic humny
Pod ouvozem
Velký kus
Za Sokolic
Pod Bezděkolic
Za Bezděkolic humny
Na dílech
Na stráních
Dubečníky
K rybníku
Pod kamenným křížem
Za podlískýma
P1
P2
P3
Z1
Z2
Z3
Z4
Z5
Z6
Z11
N1
N2
N3
N4
N5
B2
SB1
SB2
OS
PV
ZV
DS
V
VZ
NS

# VÝKRES č. 6 (2. ČÁST)

## VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - ÚP HVOZD (M 1 : 5 000)

PROSINEC 2009

**projektant**

Ing. arch. Ladislav Bareš

atelier:

PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlerová

Na Zájezdu 18/1946
101 00 Praha 10

Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA 03 123

# 6 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - ÚP HVOZD M 1 : 5 000

PROSINEC 2009

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

**základní členění území**

- ●●●●●● hranice řešeného území
- ●●● ●●● hranice katastrálních území
- intravilán
- ▭ hranice zastavěného území
- P1 hranice ploch přestavby
- Z1 hranice zastavitelných ploch
- N1 hranice ploch navržených opatření (změn v území nestavební povahy)

**koncepce uspořádání krajiny - zvyšování retenčních schopností území**

- ▼▲ založení vodních ploch
- revitalizace vodního toku (rozvolnění trasy, doplnění břehových porostů ap.)

**stávající areály výroby**

**stávající hlavní místní účelové komunikace**

(mimo zastavěné území a zastavitelné plochy)

**stávající kultury ZPF**

- orná půda
- TTP (trvalé travní porosty)
- zahrady a sady

**BPEJ a investice do půdy**

- hranice BPEJ
- 53311 označení BPEJ (třída ochrany ZPF)
- ▨ zemědělské půdy ve II. stupni přednosti v ochraně ZPF
- ▨ investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- hlavní meliorační zařízení (HMZ) otevřené/zatrubněné

**stávající PUPFL**

- plochy PUPFL (pozemky určené k plnění funkcí lesa)
- rekreační zástavba na PUPFL

**vybrané limity využití území**

- kategorie lesa: ochranné lesy
- hranice 50 m od okraje lesa
- přírodní park
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně

**návrh urbanistické koncepce (plochy s rozdílným využitím)**

- SB1 plochy smíšené obytné - historické jádro (SB1)
- SB2 plochy smíšené obytné (SB2)
- B1 plochy bydlení - historické jádro (B1)
- B2 plochy bydlení - rodinné domy (B2)
- OS plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)
- V plochy výroby a skladování (V)
- VZ plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- TI plochy technické infrastruktury (TI)
- ZV plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV)
- DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)
- PV plochy veřejných prostranství (PV)
- NS plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)

**DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE**

- vodní plochy
- rybníky a umělé vodní nádrže
- vodní tok (správce: Lesy ČR, s. p.)
- vodní tok (správce: ZVHS, s. p.)
- hranice dílčích povodí
- 1-13-04-064 označení dílčích povodí
- prvky návrhu s výlučně doporučeným charakterem (např. dělení pozemků, umístění staveb)

**projektant**

Ing. arch. Ladislav Bareš

atelier:

PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlerová

Na Zájezdu 18/1946
101 00 Praha 10

Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA 03 123