

HVOZD

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HVOZD U MANĚTÍNA, HODOVIZ)

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU
- TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Ladislav Bareš
LISTOPAD 2018

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

Zastupitelstvo obce Hvozd

datum nabytí účinnosti:

adresa:

Obecní úřad Hvozd

Hvozd č. p. 65, 331 01 Plasy

**OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA
POŘIZOVATELE:**

.....
Daniel Reiprich, starosta

SMLUVNÍ POŘIZOVATEL:

Bc. Jaromír Trtík

Letná 309, 362 21 Nejdek

tel.: 728 564 894

email: jaromir@trtik.net

www.trtik.net

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123

5. května 61/1143, 140 00 Praha 4

tel. : 737 778 952

email: paff@post.cz

.....
Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA 03 123

V souladu s ust. §55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je vyhotoveno úplné znění Územního plánu Hvozd po vydání Změny č. 1 ÚP Hvozd za použití §2 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

OBSAH:**A) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP HVOZD - TEXTOVÁ ČÁST**

- 1) **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
 - 1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR
 - 1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR Plzeňského kraje
 - 1.3) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
 - 1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající ze Změny č. 1 ÚP Hvozdu
- 2) **Vyhodnocení s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 STZ**
- 3) **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 4) **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**
- 5) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**
 - 5.1) Údaje o zemědělském půdním fondu
 - 5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
- 6) **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**
- 7) **Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**
- 8) **Textová část Změny územního plánu s vyznačením změn.**

B) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP HVOZD - Výsledek přezkoumání ÚP dle §53 STZ

- 1) **Postup při pořízení změny územního plánu**
- 2) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- 4) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5) **Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- 6) **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 7) **Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**
- 8) **Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle §53 odst. 1) zákona č. 183/2006 sb., v platném znění**

SEZNAM VÝKRESŮ:

	<u>název</u>
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES
5	-
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Pozn.: VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ nebyl zpracován.

A) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP HVOZD - TEXTOVÁ ČÁST**1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území****1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR**

Správní obvod ORP Kralovice, jehož součástí je i řešené území, není součástí rozvojové oblasti, osy nebo specifické oblasti. V řešeném území nejsou stanoveny požadavky na vymezení koridorů technické nebo dopravní infrastruktury, které by nebyly respektovány.

1.2) Požadavky vyplývající ze ZÚR Plzeňského kraje

Území obce je součástí SON6 Specifická oblast Kralovicko.

Dle vymezení cílových charakteristik krajiny ZÚR Plzeňského kraje spadá řešené území do Plaské (8) a Manětínské (9, severozápadní okraj řešeného území) Plzeňské (1, jižní okraj řešeného území) krajinné oblasti.

Z hlediska vymezení ploch a koridorů nadmístního významu (včetně koridorů dopravní a technické infrastruktury) sleduje (právní stav bez projednávaných aktualizací) PÚR Plzeňského kraje v území:

- Nadregionální biokoridor NRBK K 48 s vloženým regionálním biocentrem zůstává beze změn.
- Vymezení trasy koridoru pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov (veřejně prospěšná stavba: R01, také vedeno jako koridor dálkovodu DV2) není Aktualizací ZÚR Plzeňského kraje č. 1 dotčeno.

1.3) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Záměr na vymezení koridoru je součástí 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje z roku 2017 ve výkresu záměrů pod označením P29-N. Aktualizace ZÚR Plzeňského kraje s tímto záměrem se projednávají.

1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající ze Změny č. 1 ÚP Hvozď

Z koncepcí Změny č. 1 ÚP Hvozď pro sousední obce nevyplývají žádné zvláštní požadavky na řešení. Řešené území sousedí s obcemi (všechny Plzeňský kraj, okres Plzeň-sever):

obec	katastrální území	ORP
Štichovice	Štichovice	Kralovice
Manětín	Česká Doubravice	Kralovice
	Vladměřice	
	Lipí u Manětína	
	Radějov u Manětína	
Líté	Líté	Kralovice
Dražeň	Dražeň	Kralovice
Pláně	Pláně u Plas	Kralovice

Vyhodnocení:

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat koordinaci požadavků vyplývajících z platné nadřazené ÚPD (ZÚR Plzeňského kraje).

2) Vyhodnocení s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 STZ

Zastupitelstvo obce Hvozď rozhodlo z podnětu navrhovatele (NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4) o pořízení Změny č. 1 ÚP Hvozď zkráceným postupem ve smyslu § 55a

(Zkrácený postup pořizování změny územního plánu) STZ, v platném znění. K této žádosti pak zastupitelstvo doplnilo další požadavky na základě Zprávy o uplatňování územního plánu (duben 2018).

Pozn.: Obsahem změny je schválený Návrh na pořízení Změny č. 1 ÚP Hvozď zkráceným postupem, ke kterému bylo vydáno souhlasné stanovisko ve smyslu vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a, odst. d) a nebyla stanovena nutnost změnu ÚP posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí (dle § 55a, odst. e) (stanoviska č.j. PK-ŽP/16945/17 ze dne 6. 12. 2017 a PK- ŽP/22/18 ze dne 2. 1. 2018).

Uvedená dokumentace obsahuje požadavky na řešení těchto hlavních požadavků:

- 1) koridor pro VTL plynovod DN1 400 Hranice ČR/SRN – Přimda,
- 2) prověření záměru na využití východní části opuštěného vojenského skladu CO (tzv. Areál Hodoviz) pro Domov pro seniory.
- 3) prověření nových možností využití opuštěného zemědělského areálu Hodoviz,
- 4) prověření potřeby protipovodňových opatření v západní části sídla Hodoviz.

Důvody pro pořízení změny územního plánu

Hlavním důvodem pro zpracování Změny č. 1 ÚP Hvozď je vymezení koridorem technické infrastruktury - VTL plynovod DN 1400 Hranice ČR/SRN – Přimda, který je navržen jako paralelní linie k již existující plynárenské infrastruktuře VTL plynovodu DN 1400 (plynovod Gazela). Záměr je součástí 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje z roku 2017 ve výkresu záměrů pod označením P29-N.

Dalším důvodem pro pořízení změny územního plánu jsou požadavky na vymezení ploch přestavby a vymezení protipovodňových opatření.

Úprava územního plánu dle nového mapového podkladu

Jako mapový podklad pro zpracování změny je použita nová digitální mapa. To si vynutilo aktualizaci a polohové upřesnění všech prvků funkčního využití území i dalších návrhových prvků obsažených v původním územním plánu.

Vyhodnocení:

Požadavky vyplývající ze zadání byly v návrhu ÚP dle významu splněny, řešeny či respektovány.

3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Celkový přehled řešených lokalit s navrženou koncepcí rozvoje:

a) Požadavek NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4

Společnost NET4GAS, s.r.o. podala návrh na pořízení změny územního plánu jako oprávněný investor v souladu s ust. § 44 e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Společnost NET4GAS, s.r.o. je vlastníkem a provozovatelem veřejné technické infrastruktury na území obce.

Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Hvozď je podáván z důvodu přípravy nového záměru „VTL plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda“, který je navržen jako paralelní linie k již existující plynárenské infrastruktuře VTL plynovodu DN 1400 (plynovod Gazela). Záměr je součástí 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje z roku 2017 ve výkresu záměrů pod označením P29-N.

Požadavkem je zanesení návrhového koridoru technické infrastruktury (předáno projektantovi jako soubor vrstev *.shp) pro záměr „VTL plynovod DN1400 Hranice ČR/SRN – Přimda“ o proměnlivé šířce cca 400 m formou překryvného koridoru. Předmětem změny není změna urbanistické koncepce, nevznikají nové zastavitelné plochy či plochy přestavby, není vymezena územní rezerva a nevznikají nové plochy vyžadující uzavření dohody o parcelaci.

Vyhodnocení:

Požadavek řešen jako koridor technické infrastruktury.

b) Požadavek Obec Hvozd, Hvozd č. p. 65, 331 01 Plasy

V zastavěném území bude provedena úprava využití u části plochy se stávajícím využitím V Plochy výroby a skladování tak, aby bylo možné stávající domy rekonstruovat na domy pro seniory. Využití bude změněno v návaznosti na plochy s využitím B2 (Plochy bydlení) a PV (Plochy veřejných prostranství). U zbývající plochy s využitím V budou upraveny regulativy tak, aby zde v budoucnu nemohly vznikat objekty výroby, které by svým provozem negativně ovlivňovaly využití ploch pro bydlení.

Vyhodnocení:

Požadavek řešen jako plocha přestavby (P4) s využitím B3 (Plochy bydlení - bytové domy).

c) Požadavek Obec Hvozd, Hvozd č. p. 65, 331 01 Plasy

Prověření nových možností využití opuštěného zemědělského areálu v Hodovizi.

Vyhodnocení:

Požadavek řešen jako plocha přestavby (P5) s využitím SB2 (plochy smíšené obytné). Pro lokalitu bude zpracována územní studie.

d) Požadavek Obec Hvozd, Hvozd č. p. 65, 331 01 Plasy

Řešení nátok srážkových vod ze západu a severu do intravilánu sídla Hodoviz. Nátok srážkových vod řešit vybudováním obtokového koryta (včetně navazujících břehových porostů a založení zatravněných vodních ploch).

Vyhodnocení:

Požadavek řešen jako plocha opatření N6 a N7 (plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)).

4) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Předmětem změny č. 1 ÚP Hvozd není úprava regulativů funkčního využití ploch.

Regulativy ploch funkčního využití v plochách s navrženou změnou funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**5.1) Údaje o zemědělském půdním fondu**Hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 26 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách; středně těžké, výjimečně těžší, obvykle šterkovité, s dobrými vláhovými poměry až převlhčením.
- 30 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích; lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry.
- 48 Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích; lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 (č. j.: OOLP/1067/96):

I. třídy ochrany:	-	
II. třídy ochrany:	-	
III. třídy ochrany:	52611	
IV. třídy ochrany:	52614	53004
V. třídy ochrany:	52654	54814

Investice do zemědělské půdy

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - drenáže a navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ), které však do ploch vymezených Změnou č. 1 ÚP Hvozď nezasahují.

5.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Návrh Změny č. 1 ÚP Hvozď aktualizuje hranici zastavěného území v zastavitelné ploše Z 1 (realizována výstavba) a Z6 (realizován chodník). Dále je provedena redukce návrhových lokalit v zastavitelné ploše Z7 (vzhledem k nově navrženým protipovodňovým úpravám nebude realizována obytná zástavba v této lokalitě), ze stejných důvodů je zrušena také zastavitelná plocha Z9 - dojde tedy ke snížení celkové rozlohy vymezených zastavitelných ploch o celkem 1,9316 ha.

Redukce zastavitelných ploch vymezených ÚP Hvozď:

ozn.:	plocha (ha)	důvod
Z1	0,2090	realizace zástavby
Z6	0,1034	realizace chodníku
Z7	1,1194	zrušení plochy z důvodu realizace protipovodňových opatření
Z9	0,4998	zrušení plochy z důvodu realizace protipovodňových opatření

Návrh Změny č. 1 ÚP Hvozď neobsahuje vymezení nových zastavitelných ploch. Jsou vymezeny dvě plochy přestavby - P4 (zcela na nezemědělské půdě) je navržena adaptace stávajícího skladového areálu na areál sociální služby (Dům s pečovatelskou službou), dále je navržena přestavba stávajícího nevyužívaného zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou. Vymezený koridor pro výstavbu plynovodu je bez trvalého dotčení zemědělského půdního fondu.

Pro plochy přestaveb je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 150/2013 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

	plocha celkem (ha)	BPEJ	třída ochrany	plocha (ha)	kultura ZPF
P4	1,4778	-	-	-	-
P5	1,4560	52611	3	0,1175	orná
		52614	4	0,0800	orná
celkem	2,9338	-	-	0,1975	orná

Navržená protipovodňová opatření jsou vymezena jako plochy opatření N6 a N7 o celkové ploše cca 2,6690 ha.

	plocha celkem (ha)	BPEJ	třída ochrany	plocha (ha)	kultura ZPF
N6	0,6705	52614	4	0,0160	orná
		53004	4	0,0335	orná
		54814	5	0,6210	orná
N7	1,9982	52611	3	1,3444	orná
		52614	4	0,0878	orná
		52654	5	0,3448	orná
celkem	2,6687	-	-	2,4475	orná

6) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. V této vzdálenosti se nachází záměr na změnu funkčního využití v ploše přestavby P4.

7) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

Návrh na řešení požadavků na obranu státu, požární ochrany a civilní ochrany není koncepcí Změny č. 1 ÚP Hvozď měněn.

Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183 Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska.

8) Textová část Změny územního plánu s vyznačením změn (samostatná příloha)

B) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP HVOZD - Výsledek přezkoumání ÚP dle §53 STZ

1) Postup při pořízení změny územního plánu

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hvozď (dále jen „Změna“) byl vyvolán oprávněným investorem. Souhlasné stanovisko odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje k obsahu Změny bylo zasláno dne 4. 5. 2018 pod č.j. PK-ŽP/8194/18. Změna byla pořízena zkráceným postupem. Zastupitelstvo obce schválilo pořízení Změny, včetně jejího obsahu usnesením č. 6/24/2018 dne 21. 5. 2018.

Návrh Změny byl vyhotoven Ing. arch. Ladislavem Barešem v červnu 2018. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 11. 9. 2018. Z projednání byl vypracován záznam, který byl, i s přílohou, uložen do spisu o pořízení. V rámci veřejného projednání nebyly podány žádné připomínky ani námítky. Stanoviska dotčených orgánů byla kladná. Kladné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování – odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje č.j. PK-RR/4060/18 bylo získáno dne 24. 9. 2018.

Změna byla vydána Zastupitelstvem obce Hvozď dne 27. 9. 2018 usnesením č. 6b/26/2018.

2) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR

Správní obvod ORP Kralovice, jehož součástí je i řešené území, není součástí rozvojové oblasti, osy nebo specifické oblasti. V řešeném území nejsou stanoveny požadavky na vymezení koridorů technické nebo dopravní infrastruktury, které by nebyly respektovány.

Pozn.: Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kriteria a podmínky pro rozhodování. Dokumentace je průběžně aktualizována. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

Vyhodnocení:

Požadavky vyplývající z PÚR České republiky nejsou navrženými koncepcemi dotčeny. Koncepce ÚP, vymezením jednotlivých funkčních ploch a stanovením jejich regulativů, vytvářejí předpoklady pro ochranu přírodních i kulturních hodnot území. ÚP Hvozď jsou vymezeny zastavitelné plochy určené převážně k bydlení, jejichž rozsah odpovídá významu jednotlivých sídel v širší soustavě osídlení. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy určené pro rozvoj výroby a podnikání, v zastavěném území jsou, v souladu s charakterem zástavby vymezeny smíšené plochy.

V krajinně navržené koncepci vymezují územní systém ekologické stability, jako základ ekologické stability území. Návrhem ÚP je chráněna celková průchodnost území, včetně využití hlavních komunikací pro turistické účely. Vymezená záplavová území nejsou dotčena vymezením zastavitelných ploch, možnost výstavby v zastavěných územích v záplavovém území je regulativy územního plánu významně omezena.

Návrhem ÚP je chráněna stávající technická infrastruktura. Prioritou návrhu je, v souladu s investičními možnostmi obce, vybudování stokové sítě zaústěné do čistírny odpadních vod v části území.

1.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 usnesením č. 834/08. Požadavky vyplývající z této dokumentace byly řešeny stanovením koncepcí návrhu ÚP Hvozď.

Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vydanou Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 (nabytí účinnosti dne 1. 4. 2014), ani následnými platnými aktualizacemi na základě požadavků oprávněných investorů, nedochází na území obce Hvozd ke změnám, které je třeba respektovat a zohlednit v řešení změny územního plánu.

Území obce je součástí SON6 Specifická oblast Kralovicko.

Specifická oblast SON6 - úkoly z hlediska priorit ZÚR Plzeňského kraje pro zpracování ÚP:

- Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
- Vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky.
- Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.
- Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení.
- Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu území nejen v přímé vazbě na řeku Berouнку, ale také v rámci širšího území včetně rozvoje cyklostezek, hiposteze a peších tras. K tomu vytvářet podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území a rozvoj infrastruktury cestovního ruchu.

Vyhodnocení:

Změna č. 1 ÚP Hvozd nevymezuje nové zastavitelné plochy. Jsou vymezeny plochy přestaveb, které řeší v současnosti nedostatečně využívaná území (tzv. brownfields). Jedná se o část skladového areálu Hodoviz, kde je navržena jeho přestavba na areál bydlení pro seniory (Dům s pečovatelskou službou), a areál zemědělské výroby Hodoviz, kde je navržena přestavba na smíšené obytné území.

Priority stanovené územním plánem nejsou tedy Změnou č. 1 měněny. Hlavní prioritou koncepce je zajištění kvality obytného prostředí v sídlech řešeného území. Kapacita vymezených ploch je odstupňována dle významu jednotlivých sídel.

Rekreace je jednou z hlavních funkcí území, do budoucna však bude řešena jako součást obytných a smíšených obytných ploch.

Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území jsou ÚP Hvozd zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi).

V krajině navržené koncepci vymezují, upřesňují a doplňují územní systém ekologické stability, jako základ ekologické stability území. Tyto plochy jsou převážně zahrnuty do ploch přírodních a ploch krajinné zeleně.

Dle vymezení cílových charakteristik krajiny ZÚR Plzeňského kraje spadá řešené území do Plaské (8) a Manětínské (9, severozápadní okraj řešeného území) Plzeňské (1, jižní okraj řešeného území) krajinné oblasti.

Ochrana vybraných cílových charakteristik krajiny Plzeňska se opírá o zásady diferencované územní péče o krajinu: v krajinných typech hluboce zaříznutých údolí (v případě řešeného území se jedná o údolí vodního toku Chladná) je cílem ochrany uspořádání ploch v typické údolní katéně, zalesněné srázné svahy, zalučněné úzké údolní nivy a pro pastviny využívaná boční, mírnější údolí, bez souvislejší zástavby, navazující na tradiční způsoby hospodaření i využívání.

Tyto charakteristiky jsou návrhem územního plánu podpořeny a Změnou č. 1 nejsou měněny. Prioritou je nerozšiřování další zástavby v údolní nivě vodních toků ochrana přírodního charakteru krajiny řešeného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny odstupňovaně dle významu jednotlivých sídel, vždy však v sousedství zastavěného území.

Z hlediska vymezení ploch a koridorů nadmístního významu (včetně koridorů dopravní a technické infrastruktury) sleduje (právní stav bez projednávaných aktualizací) PÚR Plzeňského kraje v území:

- Nadregionální biokoridor NRBK K 48 s vloženým regionálním biocentrem zůstává beze změn.
- Vymezení trasy koridoru pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov (veřejně prospěšná stavba: R01, také vedeno jako koridor dálkovodu DV2) není Aktualizací ZÚR Plzeňského kraje č. 1 dotčeno.

Vyhodnocení:

Vymezení ploch a koridorů nad místního významu je beze změn zachováno.

3) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚP Hvozď vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Při řešení změny územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území. Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistických a architektonických.

Cílem změny územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území a to zejména stávajících přírodních a kulturních hodnot v krajině. Změnou ÚP jsou vytvořeny podmínky zejména pro přiměřený rozvoj venkovského bydlení v obci a rozvoj smíšených funkcí (služby, drobná výroba ap.). Jsou dány podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření.

4) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 ÚP Hvozď pokud jde o obsah a formu dokumentace i postup jeho pořizování je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

5) Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení stanovisek krajského úřadu a dotčených orgánů, námitek a připomínek

I. Stanovisko krajského úřadu dle §51 STZ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje			
datum převzetí oznámení	číslo jednacích stanoviska	datum doručení stan.	za krajský úřad vyřídil
19. 9. 2018	PK-RR/4060/18	24. 9. 2018	Mgr. Jaroslav Kovanda

„Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje posoudil návrh změny č. 1 územního plánu Hvozď a neshledal nedostatky podle požadavků § 55b odst. 4 stavebního zákona, které by bránily zahájení řízení o vydání územního plánu.“

II. Stanoviska dotčených orgánů

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje			
datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
9. 8. 2018	HSPM- 4370-5/2013 ÚPP	10. 8. 2018	por. Mgr. Miroslav Hampel

„... vydává... souhlasné stanovisko.“

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Kralovice			
datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
9. 8. 2018			RNDr. Jana Durasová

bez odpovědi

Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj			
datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
9. 8. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství			
datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
9. 8. 2018			Petra Kašparová

bez odpovědi

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí			
datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
9. 8. 2018	PK-ŽP/16704/18	17. 9. 2018	Mgr. Jiří Hanzlík

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

“... nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Hvozd připomínky.”

OCHRANA PŘÍRODY

bez odpovědi

POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

bez odpovědi

Městský úřad Kralovice, odbor dopravy			
datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
9. 8. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánování (památková péče)			
datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
9. 8. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Městský úřad Kralovice, odbor životního prostředí			
datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
9. 8. 2018			Ing. Kochová

bez odpovědi

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a ÚP			
datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
9. 8. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Ministerstvo obrany			
datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
9. 8. 2018	103839/2018-1150-OÚZ-PHA	3. 9. 2018	Dana Horská

„Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové i grafické části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.“

Vyhodnocení stanoviska: Požadavek byl doplněn do Odůvodnění.

Ministerstvo průmyslu a obchodu			
datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
9. 8. 2018	MPO 59399/2018	20. 8. 2018	Ing. Protiva

„S návrhem č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.“

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III.			
datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
9. 8. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského			
datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
9. 8. 2018	SBS 25104/2018/OBÚ-06/1	16. 8. 2018	Ing. Miletínský

„...souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Hvozď“

Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Plzeňský kraj			
datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
9. 8. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, RC Plzeň			
datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán vyřídil
9. 8. 2018	---	---	---

bez odpovědi

III. Připomínky sousedních obcí

Obec Štichovice			
datum převzetí oznámení	číslo jednací příp.	datum doručení příp.	za obec vyřídil
9. 8. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Město Manětín			
datum převzetí oznámení	číslo jednací příp.	datum doručení příp.	za město vyřídil
9. 8. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Obec Pláně			
datum převzetí oznámení	číslo jednací příp.	datum doručení příp.	za obec vyřídil
9. 8. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Obec Dražeh			
datum převzetí oznámení	číslo jednací příp.	datum doručení příp.	za obec vyřídil
9. 8. 2018	---	---	---

bez odpovědi

Obec Líté			
datum převzetí oznámení	číslo jednací příp.	datum doručení příp.	za obec vyřídil
9. 8. 2018	---	---	---

bez odpovědi

IV. námitky

Povodí Vltavy s.p.			
datum převzetí oznámení	číslo jednací příp.	datum doručení příp.	za obec vyřídil
9. 8. 2018	42386/2018-342/Če	17. 9. 2018	Bc. S. Černohlávková

„... máme k uvedenému návrhu Změny č. 1 územního plánu Hvozď připomínku: dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. ... budou zakresleny v grafické části návrhu (koordinační výkres) změny č. 1 ÚP Hvozď „Vodní útvary povrchových vod a vodní nádrže, viz Příloha č. 1, jev č. 47.“

Vyhodnocení námitky: V grafické části návrhu (koordinační výkres) změny č. 1 ÚP Hvozď je vyznačen jev č. 47 „Vodní útvary povrchových vod a vodní nádrže“

V. Připomínky

V rámci projednání návrhu změny nebyla podána žádná připomínka.

Zpracoval: Bc. J. Trtík ve spolupráci s pověřeným zastupitelem, D. Reiprichem.

6) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh Změny č. 1 ÚP Hvozď neobsahuje vymezení nových zastavitelných ploch. Jsou vymezeny dvě plochy přestavby - v ploše P4 je navržena adaptace stávajícího skladového areálu na areál sociálních služeb (Dům s pečovatelskou službou), v ploše P5 je navržena přestavba stávajícího nevyužívaného zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou.

Vymezený koridor pro výstavbu plynovodu je bez trvalého záboru zemědělského půdního fondu.

7) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění (stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí č. j.: PK-ŽP/16945/17 ze dne 6. 12. 2017).

8) Vyhodnocení řešení územního plánu podle výsledků veřejného projednání dle §53 odst. 1) zákona č. 183/2006 sb., v platném znění**Vyhodnocení výsledků veřejného projednání - vyhodnocení námitek**

V rámci veřejného projednání návrhu Změny nebyla podána žádná námitka. Pouze byl zaslán podnět oprávněného investora – Povodí Vltavy, s.p. (č.j. 42386/2018-342/Če ze dne 17. 9. 2018), který požadoval doplnění faktografických údajů (limitů) do koordinačního výkresu (jev č. 47 územně analytických podkladů).

Vyhodnocení výsledků veřejného projednání - vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednání návrhu Změny nebyla podána žádná připomínka.

Provedení úprav návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhodnocením námitek a připomínek

Nebylo nutné provádět úpravy návrhu Změny před předložením zastupitelstvu obce k vydání Změny. V grafické části návrhu (koordinační výkres) změny č. 1 ÚP Hvozď byl vyznačen jev č. 47 „Vodní útvary povrchových vod a vodní nádrže“, ve smyslu požadavku.