

# HVOZD

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HVOZD U MANĚTÍNA, HODOVIZ)

**PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1:**  
**TEXTOVÁ ČÁST S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT)**

Ing. arch. Ladislav Bareš  
LISTOPAD 2018

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ  
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

**Zastupitelstvo obce Hvozd**

**datum nabytí účinnosti:**

adresa:

**Obecní úřad Hvozd**

Hvozd č. p. 65, 331 01 Plasy

**OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA  
POŘIZOVATELE:**

.....  
Daniel Reiprich, starosta

**SMLUVNÍ POŘIZOVATEL:**

**Bc. Jaromír Trtík**

Letná 309, 362 21 Nejdek

tel.: 728 564 894

email: jaromir@trtik.net

www.trtik.net

**PROJEKTANT:**

**Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123**

5. května 61/1143, 140 00 Praha 4

tel. : 737 778 952

email: paff@post.cz

.....  
Ing. arch. Ladislav Bareš,  
autorizovaný architekt ČKA 03 123

V souladu s ust. §55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je vyhotoveno úplné znění Územního plánu Hvozd po vydání Změny č. 1 ÚP Hvozd za použití §2 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

## OBSAH:

a)	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
b)	<b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>1</b>
	b.1) Vymezení řešeného území	1
	b.2) Koncepce rozvoje řešeného území	1
	b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	1
	b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	2
c)	<b>Urbanistická koncepce</b>	<b>2</b>
	c.1) Urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
	c.2) Vymezení ploch přestavby	2
	c.3) Vymezení zastavitelných ploch	3
	c.4) Vymezení systému sídelní zeleně	7
	c.5) Vymezení ploch územní rezervy	7
d)	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu</b>	<b>7</b>
	d.1) Dopravní infrastruktura	7
	d.2) Technická infrastruktura	8
	d.3) Občanské vybavení	10
	d.4) Veřejná prostranství	10
	d.5) Nakládání s odpady	10
e)	<b>Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>10</b>
	e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability	11
	e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	12
	e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a retenční schopnosti	12
	e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	12
	e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci	12
	e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	13
f)	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>13</b>
g)	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb, opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>23</b>
h)	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>25</b>
i)	<b>Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 STZ</b>	<b>26</b>
j)	<b>Vymezení ploch s podmínkou dohody o parcelaci</b>	<b>26</b>
k)	<b>Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním územní studie</b>	<b>26</b>
l)	<b>Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním regulačního plánu</b>	<b>26</b>
m)	<b>Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	<b>26</b>
n)	<b>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>26</b>
o)	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů</b>	<b>27</b>

## SEZNAM VÝKRESŮ:

<u>číslo</u>	<u>název</u>
1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
2	HLAVNÍ VÝKRES
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

## A.) ÚP HVOZD - TEXTOVÁ ČÁST

### a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2018. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresech č. 1 a č. 2 ÚP Hvozdu (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

### b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### b.1) Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Hvozdu (číselný kód: 558931), které tvoří katastrální území: Hvozdu u Manětína (číselný kód: 650234) a Hodoviz (číselný kód: 650226). Řešené území se nachází v okrese Plzeň-sever (číselný kód: 3407), Plzeňském kraji (číselný kód: 43).

#### b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

Základním východiskem navržených koncepcí územního plánu je zajištění (zachování nebo posílení) rovnováhy mezi základními pilíři udržitelného rozvoje území, tj. příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností společenství obyvatel.

Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území s ohledem na stávající přírodní a kulturní hodnoty v krajině.

- V současné době plní sídla zejména funkci obytnou a rekreační, doplněnou o funkci výrobní. Občanská vybavenost odpovídá současné velikosti a významu sídel. Pro rozvoj zařízení občanské vybavenosti a nerušící výroby bude využito, především ve vymezených smíšených obytných plochách, stávající stavební fond a nové objekty v zastavitelných plochách.
- Rozvoj výrobních činností, s možnými negativními vlivy na své okolí, bude soustředěn do stávajícího areálu výroby v sídle Hvozdu. ~~(prioritou je zejména intenzifikace výrobního a skladového areálu Hodoviz na severozápadním okraji řešeného území).~~ Možnosti rozvoje výrobního a skladového hospodářství areálu Hodoviz na severozápadním okraji řešeného území budou přizpůsobeny existenci navrženého areálu bydlení pro seniory.
- Budou prověřeny možnosti dalšího rozvoje zemědělského areálu v sídle Hodoviz jako lokality se smíšeným obytným využitím venkovského charakteru.
- Rozvojové možnosti sídel (vyjádřené rozsahem zastavitelných ploch) jsou odstupňovány dle jejich významu. Stávající urbanistická struktura sídel bude zachována a přiměřeně rozvíjena.
- Zastavitelné plochy určené pro rozvoj obytné zástavby jsou vymezeny pouze v přímém sousedství zastavěného území v lokalitách, kde se předpokládá malé uplatnění v dálkových pohledech a představují tak menší riziko ohrožení krajinného rázu.

#### b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Orgány památkové péče jsou, vzhledem k charakteru řešeného území, oprávněny požadovat, aby vybrané stavby v řešeném území probíhaly za odborného archeologického dohledu.

Zástavba v prolukách i přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově podřízena okolí a musí respektovat původní půdorysné členění dvorů a vhodně na ně navazovat. Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot staveb (zejména hmoty stavby, členění fasády, oken a dveří, materiálové řešení stavebních prvků a barevnost) v historických jádrech obou sídel.

Pro harmonické působení staveb v rámci sídla a také v jejich působení v krajině (dálkové pohledy) bude chráněna celková výškovou hladinou zástavby tak, aby byly zachovány tradiční stavební dominanty sídel.

Po obvodu zastavěného území by měly být umístěny plochy sídelní zeleně (zahrady). Hlavní uliční prostory budou, pokud to dovolují jejich prostorové možnosti, doplněny linií zelení.

#### **b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území**

V řešeném území musí být zachovány, chráněny a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty území. Prioritou je zvyšování retenčních schopností krajiny, revitalizace upravených vodních toků a výsadba doprovodné, protierozní a ochranné zeleně (podél stávajících místních komunikací, v rámci navržených opatření systému ekologické stability a v blízkosti výrobních areálů).

### **c) Urbanistická koncepce**

#### **c.1) Urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Koncepce funkčního využití území klade důraz na vymezení smíšených ploch (se zastoupením ploch občanského vybavení, nerušící výroby, služeb a veřejně přístupné zeleně) ve střední části sídel. Významnou hodnotou, která bude při rozhodování o využití v tomto území respektována, je tradiční využívání zástavby hospodářských usedlostí a statků k obytným i výrobním účelům, včetně umístování zařízení občanského vybavení.

V obytném území bude hlavní prioritou ochrana kvality bydlení, tedy zachování prostředí bez rušících zařízení s dostatečně dimenzovanými plochami veřejných prostranství a se zastoupením veřejné zeleně.

Územní rozvoj ploch rekreace, jak ve formě individuálních rekreačních chat i veřejných rekreačních areálů, není navržen.

Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny staveb a umísťovat další stavby a zařízení v souladu s charakteristikou funkčního využití a s dalšími ustanoveními ÚP Hvozdu.

#### **c.2) Vymezení ploch přestavby**

ÚP Hvozdu jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání):

<u>Označení plochy:</u>	P1
Funkční využití:	plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu víceúčelového hřiště
Max. zastavěná plocha/parcela:	200 m <sup>2</sup>
Prostorové uspořádání:	max. 1 nadzemní podlaží

<u>Označení plochy:</u>	<del>P2 (zrušeno)</del>
<del>Funkční využití:</del>	<del>plochy veřejných prostranství (PV)</del>
<del>Hlavní využití:</del>	<del>pozemek pro stavbu místní komunikace</del>
<del>Další podmínky:</del>	<del>Šířka místní komunikace bude min. 8 m (při jednosměrném provozu lze šířku snížit až na 6,5 m, v případě vyloučení provozu motorových vozidel lze celkovou šířku snížit až na 3 m).</del>

<u>Označení plochy:</u>	P3
Funkční využití:	plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu místní komunikace

Další podmínky:	Stávající místní komunikace bude rozšířena min. celkovou šířku 8 m (při jednosměrném provozu lze celkovou šířku snížit až na 6,5 m).
<u>Označení plochy:</u>	<u>P4</u>
Funkční využití:	plochy bydlení - bytové domy (B3)
Hlavní využití:	pozemky pro úpravu stávajících budov na stavby pro bydlení (bytové domy) nebo objekty občanského vybavení (přechodné ubytování), dostavba dalších objektů pro bydlení a přechodný pobyt a objektů hospodářského zázemí.
Další podmínky:	Po obvodu směrem k ploše výroby bude realizována ochranná zeleň. Platí podmínka, že v sousedním areálu smí být povolen a realizován pouze takový provoz, který nebude narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy. Potřeba zajištění odstavných stání pro osobní automobily bude zajištěna výhradně v rámci areálu.
<u>Označení plochy:</u>	<u>P5</u>
Funkční využití:	plochy smíšené obytné (SB2)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	6 - 12 stavebních parcel pro rodinné domy (doporučeno 6 stavebních parcel), min. velikost stavební parcely 900 m <sup>2</sup>
Max. zastavěná plocha/parcela:	250 m <sup>2</sup>
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávajících i navržených místních komunikací. Na veřejných prostranstvích v rámci plochy budou zajištěny min. 2 parkovací stání (pro osobní automobily). Plocha je vymezena jako plocha s prověřením změn jejího využití územní studií. Předmětem řešení územní studie bude zejména stanovení možné kapacity území pro předpokládaný účel využití a návrh členění lokality na stavební pozemky tak, aby byla zajištěna koordinace požadavků vlastníků pozemků a zajištěna možnost dopravní a technické obsluhy v rozsahu celé plochy.

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Hvozď (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

### c.3) Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Hvozď jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z1</u>
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy (B2)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinného domu
Členění plochy pro hlavní využití:	<del>20-30</del> 15 - 25 stavebních parcel min. velikost stavební parcely <del>700</del> 900 m <sup>2</sup>
Max. zastavěná plocha/parcela:	250 m <sup>2</sup>
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží

Další podmínky: Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající a z navržených místních komunikací. Na veřejných prostranstvích v rámci plochy budou zajištěna min. 4 parkovací stání (pro osobní automobily). ~~Součástí místních komunikací kolmých na stávající místní komunikaci budou pásy veřejně přístupné zeleně.~~ V rámci lokality bude realizována plocha veřejné zeleně o výměře min. 1500 m<sup>2</sup>.

Označení plochy: Z2  
 Funkční využití: plochy smíšené obytné (SB2)  
 Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů  
 Členění plochy pro hlavní využití: 1 - 3 stavební parcely, min. velikost stavební parcely 800 m<sup>2</sup>  
 Max. zastavěná plocha/parcela: 250 m<sup>2</sup>  
 Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží  
 Další podmínky: Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající místní komunikace.

Označení plochy: Z3  
 Funkční využití: plochy smíšené obytné - historické jádro (SB1)  
 plochy veřejných prostranství (PV)  
 plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV)  
 Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů  
 Členění plochy pro hlavní využití: 2 - 5 stavebních parcel,  
 min. velikost stavební parcely 1200 m<sup>2</sup>  
 Max. zastavěná plocha/parcela: 250 m<sup>2</sup> (bez hospodářské části)  
 Prostorové uspořádání: max. 2 nadzemní podlaží  
 Další podmínky: Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Součástí zastavitelné plochy bude plocha vybavená dětským hřištěm a parkově upravenou veřejně přístupnou zelení. Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny z navržené místní komunikace, v nezbytných případech budou stavby dopravně zpřístupněny i přes plochu veřejné zeleně.

Označení plochy: Z4  
 Funkční využití: plochy výroby a skladování (V)  
~~plochy veřejných prostranství (PV)~~  
~~plochy dopravní infrastruktury - místní účelové komunikace (DM)~~  
 Hlavní využití: pozemky pro stavbu výrobních staveb pozemky pro stavbu místní komunikace zpřístupňující výrobní areál  
 Členění plochy pro hlavní využití: min. 2 samostatné výrobní areály  
 Max. zastavěná plocha: 30% plochy výroby a skladování (V)  
 Prostorové uspořádání: Max. 2 nadzemní podlaží, stavby nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty.  
 Další podmínky: Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Negativní účinky a vlivy staveb výroby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení

ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy. Podél navržené místní komunikace (směrem do krajiny) bude realizována liniová zeleň.

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z5</u>
Funkční využití:	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) <del>plochy veřejných prostranství (PV)</del> plochy dopravní infrastruktury - místní účelové komunikace (DM)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu výrobních staveb, pozemky pro stavbu místní komunikace, ochranná zeleň
Max. zastavěná plocha:	30% plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
Prostorové uspořádání:	Max. 2 nadzemní podlaží, stavby nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty.
Další podmínky:	Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Negativní účinky a vlivy staveb výroby a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy. Podél navržené místní komunikace (směrem do krajiny) bude realizována liniová zeleň, místní komunikace bude zajišťovat volný průchod kolem areálu zemědělské výroby.
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z6 (realizováno)</u>
<del>Funkční využití:</del>	<del>plochy veřejných prostranství (PV)</del>
<del>Hlavní využití:</del>	<del>pozemek pro stavbu pěší komunikace zajišťující bezpečné propojení sídla Hvozdu s autobusovou zastávkou a hřbitovem.</del>
<u>Označení plochy:</u>	<u>Z7</u>
Funkční využití:	<del>plochy bydlení - historické jádro (B1)</del> plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS) plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	<del>pozemky pro stavbu rodinných domů</del> pozemky pro stavbu víceúčelového hřiště
<del>Členění plochy pro hlavní využití:</del>	<del>4 - 7 stavebních parcel pro rodinné domy, min. velikost stavební parcely 900 m<sup>2</sup></del>
Max. zastavěná plocha/parcela:	150 250 m <sup>2</sup>
Prostorové uspořádání:	max. 1 nadzemní podlaží a podkroví
Další podmínky:	Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. <del>Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající a navržené místní komunikace.</del> V rámci plochy budou zajištěno min. 10 parkovacích stání (pro osobní automobily). <del>Součástí veřejného prostranství bude plocha veřejně přístupné zeleně,</del> Po obvodu víceúčelového hřiště směrem do krajiny bude realizována ochranná zeleň.



<u>Označení plochy:</u>	<u>Z8</u>
Funkční využití:	plochy bydlení - historické jádro (B1) plochy veřejných prostranství (PV)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	3 - 5 stavebních parcel, min. velikost stavební parcely 900 m <sup>2</sup>
Max. zastavěná plocha/parcela:	250 m <sup>2</sup>
Prostorové uspořádání:	max. 1 nadzemní podlaží a podkrovní
Další podmínky:	Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající silniční komunikace, podél které bude vymezen pás veřejného prostranství umožňující bezpečný výjezd vozidel z jednotlivých stavebních parcel.

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z9 (zrušeno)</u>
<del>Funkční využití:</del>	<del>plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)</del>
<del>Hlavní využití:</del>	<del>pozemek pro stavbu místní komunikace zpřístupňující stávající zemědělský výrobní areál</del>
<del>Další podmínky:</del>	<del>Zbývající část plochy bude využívána jako ochranná zeleň.</del>

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z10</u>
Funkční využití:	plochy technické infrastruktury (TI)
Hlavní využití:	pozemek pro stavbu čistírny odpadních vod
Členění plochy pro hlavní využití:	1 stavební parcela
Prostorové uspořádání:	max. 1 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Po obvodu plochy bude realizována ochranná zeleň.

<u>Označení plochy:</u>	<u>Z11</u>
Funkční využití:	plochy bydlení - rodinné domy (B2)
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinného domu
Členění plochy pro hlavní využití:	5 - 10 stavebních parcel min. velikost stavební parcely 900 m <sup>2</sup>
Max. zastavěná plocha/parcela:	250 m <sup>2</sup>
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží
Další podmínky:	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny z navržené místní komunikace.

Zastavitelné plochy a jejich další členění jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Hvozď (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f.1) Plochy s rozdílným způsobem využití.

**Pozn.:** Zastavěnou plochou je plocha půdorysu nadzemní části stavby. U stavby bez svíslé nosné konstrukce se půdorysem rozumí plocha ohraničená průmětem obvodu stavby dotýkající se povrchu přilehlého pozemku ve vodorovné rovině. U stavby se svíslou nosnou konstrukcí se půdorysem rozumí průmět obvodového pláště stavby na pozemek.

**c.4) Vymezení systému sídelní zeleně**

Stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích, zejména v prostorech návsi v jednotlivých sídel, bude chráněn a udržován. Doporučena je úprava veřejných prostor ve vymezených plochách bydlení - bytové domy (B3) zaměřená na doplnění zeleně, zřízení chodníků a přístupových komunikací, případně i vybudování oplocení.

**c.5) Vymezení ploch územní rezervy**

ÚP Hvozdu nejsou vymezeny plochy územní rezervy (vymezená plocha, kde dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití).

**d) Koncepce veřejné infrastruktury, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu****d.1) Dopravní infrastruktura****Silniční doprava**

Plochy stávajících silničních komunikací zůstanou zachovány. Tím jsou ponechány územní rezervy pro případné odstranění drobných bodových a liniových závad. V žádném případě nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

**Místní komunikace**

ÚP Hvozdu je vymezena síť místních komunikací (místní komunikace Hvozdu - Libenov a další), které slouží v návaznosti na silniční síť k propojení sídel a k zajištění dopravní služby osad a samot. U takto vymezené sítě místních komunikací musí být zajištěna volná průjezdnost. Přehrazování těchto komunikací a stavění plotů nebo bran není přípustné.

Dopravní obsluha ploch přestaveb a zastavitelných ploch bude zajištěna kombinovaně: využitím stávajících silničních a místních komunikací a novými místními komunikacemi (v rámci jednotlivých ploch funkčního využití). Tyto nové místní komunikace budou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (obslužné komunikace uvnitř obytných útvarů, zpřístupňující objekty a území). Z hlediska kategorií komunikací budou všechny nové místní komunikace navrženy v kategorii místní obslužné (MO).

Pro zajištění přístupové komunikace do stávajícího zemědělského areálu v sídle Hvozdu, která neprochází zastavěnými částmi sídla, je navržena místní komunikace (část zastavitelné plochy Z4, VPS VD1). ~~Za stejného důvodu je navržena realizace nové místní komunikace i v sídle Hodoviz (zastavitelná plocha Z9, VPS VD2).~~ Dále je navržena realizace místní komunikace kolem části zemědělského areálu ZD Hvozdu tak, aby bylo možné zemědělský areál jednoznačně vymezit a oplotit (část zastavitelné plochy Z5, VPS VD3).

**Komunikace pro pěší**

V zastavitelných plochách bude vybudována na hlavních komunikačních tazích ucelená síť chodníků. Budování chodníků na dalších úsecích podél průtahu silnic III. třídy je přípustné a doporučené za podmínky, že realizací těchto zařízení nedojde ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a bude zajištěno odvodnění přilehlých silničních komunikací.

~~Jako zastavitelná plocha Z6 je vymezen pozemek pro stavbu pěší komunikace zajišťující bezpečné propojení sídla Hvozdu s autobusovou zastávkou a hřbitovem.~~

**Doprava v klidu**

U nové obytné zástavby v plochách přestavby a v zastavitelných plochách musí být na pozemku rodinného domu (bytového domu, stavby pro rodinnou rekreaci) umístěno min. jedno garážové stání nebo odstavná plocha (pro každý byt).

V zastavitelných plochách s převažujícím funkčním využitím pro bydlení **a-občanská vybavenost** bude zajištěna celková potřeba parkovacích stání pro osobní automobily na veřejně přístupných plochách v celkovém počtu 10 parkovacích stání (z toho zastavitelná plocha Z1 min. 4 stání a zastavitelná plocha Z7 min. 2 stání). Pro rozvoj zástavby objekty občanské vybavenosti a výroby a skladování platí, že potřebná parkovací stání musí být umístěna na vlastních pozemcích přiléhajících ke stavbám.

### **Značené turistické a cyklistické trasy**

Zřizování dalších turistických stezek a cyklotras v řešeném území je přípustné a doporučeno. Jako značené cyklistické stezky budou využívány především stávající místní a účelové komunikace.

### **Další dopravní vybavenost**

Stávající zastávky veřejné autobusové dopravy budou zachovány.

### **d.2) Technická infrastruktura**

Jsou přípustná zejména tato nová zařízení sítí technické infrastruktury v území:

- řady vodovodů pro veřejnou potřebu,
- řady dalších účelových vodovodů,
- technologická zařízení a stavby pro zásobování pitnou vodou,
- trasy potrubí zemědělských závlah,
- stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod,
- stoky oddílné dešťové kanalizace,
- čerpací šachty oddílné splaškové kanalizace,
- další zařízení sloužící k odvádění srážkových vod,
- distribuční trafostanice (včetně připojovacího vedení VN 22 kV),
- podzemní kabelové trasy VN 22 kV nahrazující stávající vzdušná vedení,
- podzemní kabelové trasy NN,
- fotovoltaické panely k výrobě elektrické energie (jako součást staveb a souvisejících pozemků v rozsahu, který nevyklučuje využívání ploch k hlavnímu účelu),
- trasy STL plynovodů,
- trasy VVTL plynovodů,
- trasy produktovodů a ropovodů,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,
- kabelové trasy NN sloužící pro VO (včetně svítidel VO),
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu).

### **Odvodnění území, srážkové odpadní vody**

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do přilehlých vodotečí nebo do nové (stávající) dešťové oddílné kanalizace.

Pro zlepšení odtokových poměrů a snadnější údržbu budou v místech zvýšeného nátoku povrchových vod do intravilánu obce z jeho okolí instalovány horské vpusti (s lapáky splavenin) či realizována další podobná technická opatření (např. záchytné příkopy).

### **Splaškové odpadní vody**

V sídle Hvozď bude likvidace splaškových odpadních vod řešena výstavbou stok oddílné dešťové kanalizace zaústěných do čistírny odpadních vod v k. ú. Dražeň (osada Bažantnice, dle dlouhodobě sledovaného záměru). V místech s nepříznivými výškovými poměry budou použity čerpací šachty s navazujícím výtlačným řadem. V objektech, kde není z technických důvodů možné zajistit napojení na stokovou síť budou využívány bezodtokové jímky.

V sídle Hodoviz bude likvidace splaškových vod řešena rekonstrukcí stávajících nebo výstavbou nových akumulčních jímek. V místech, kde je možnost odtoku předčištěných odpadních vod do vodoteče, je přípustná výstavba domovních čistíren odpadních vod, u stávajících septiků jejich rekonstrukce a intenzifikace na domovní čistírny. Jako dlouhodobá koncepce je v sídle Hodoviz navrženo doplnění a úprava stávajících stok kanalizace pro zaústění do čistírny odpadních vod na východním okraji sídla (zastavitelná plocha Z10, VPS VT2).

Pozn.: Pro zajištění likvidace splaškových vod je jako veřejně prospěšná stavba navržena v sídle Hvozď výstavba úseku splaškové oddílné kanalizace (VPS VT1).

### **Zdroje vody, zásobování vodou**

Současný způsob zásobování pitnou vodou v sídle Hvozď bude zachován. Řady rozvodné sítě veřejného vodovodu budou rozšířeny do zastavitelných území. Vzhledem k technickému stavu částí stávající veřejné vodovodní sítě je přípustná rekonstrukce starších zásobovacích nebo rozvodných řadů a dalších zařízení vodovodní sítě (technologie úpravy voda, výměna a osazení nových hydrantů a uzávěrů ap.).

V sídle Hodoviz bude v dlouhodobém horizontu sledována možnost výstavby veřejného vodovodu.

### **Elektrifikace**

Zásobování sídel elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny, a zřízením nových trafostanic v místech zvýšeného odběru (např. severozápadní okraj sídla Hvozď u zastavitelné plochy Z1, VPS VT3). Zřizování dalších trafostanic stanic dle skutečných potřeb zásobování elektrickou energií je přípustné.

Nové trafostanice budou připojeny z páteřního vedení VN 22 kV venkovním vedením nebo v podzemní trase kabelem VN 22 kV. Rozvody elektrické sítě NN v zastavitelných plochách budou vedeny podzemní kabelovou trasou.

### **Plynofikace**

Stávající zařízení pro rozvod plynu budou zachována a chráněna. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena do zastavitelných ploch a ploch přestavby. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena do zastavitelných ploch a ploch přestavby.

### **Dálkové plynovody a ropovody**

Stávající zařízení budou zachována a chráněna. ~~V souběhu se stávajícím plynovodem je navržena trasa VVTL plynovodu DN 1400 RWE Transgas hora Sv. Kateřiny – Rozvadov (VPS VT4).~~

ÚP Hvozď vymezuje koridor technické infrastruktury pro vedení VTL plynovodu. Navržený VTL plynovod DN 1400 (Hranice ČR/SRN – Přimda) bude veden jako paralelní linie k již existující plynárenské infrastruktuře VTL plynovodu DN 1400 (plynovod Gazela).

Koridor o šířce 400 m, ve kterém je přípustná realizace záměru, je vymezen v souladu s nadřazeným územně plánovacím podkladem (4. úplná aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje, 2017), kde je záměr evidován pod označením P29-N.

V souběhu se stávajícím ropovodem je navržena trasa nového ropovodu IKL CTR Nelahozeves - Rozvadov (VPS VT5).

Koridor technické infrastruktury je vymezen graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Hvozď (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

**Telekomunikace**

Stávající nadzemní telekomunikační vedení budou postupně nahrazena podzemní kabelovou trasou. Telekomunikační sítě budou rozšířeny do zastavitelných ploch a ploch přestavby.

**Veřejné osvětlení a místní rozhlas**

Rozvody VO a místního rozhlasu budou realizovány i v zastavitelných plochách a plochách přestavby. Nové vedení bude realizováno souběžně s rozvody NN jako kabelové v podzemní trase.

**d.3) Občanské vybavení**

ÚP Hvozď předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanského vybavení. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj území mohou být vybraná zařízení umísťována dle podmínek funkčního členění území v zastavěném území, plochách přestavby i zastavitelných plochách.

V obou sídlech je navržena realizace víceúčelových hřišť (plocha přestavby P1 v sídle Hvozď, ~~část~~ zastavitelná plocha Z7 v sídle Hodoviz).

**d.4) Veřejná prostranství**

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Součástí těchto veřejných prostranství bude na hlavních trasách nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.

**d.5) Nakládání s odpady**

ÚP Hvozď nevymezuje plochy, na kterých by bylo přípustné trvalé ukládání odpadů. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Pro umístění sběrného dvora bude využita část pozemků s funkčním využitím plochy výroby a skladování (V) nebo plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) (podmíněně přípustné využití).

**e) Koncepce uspořádání krajiny**

**V nezastavěných částech řešeného území je prioritou realizace navržených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), ochrana niv vodních toků, včetně revitalizace vybraných vodních toků a protipovodňových opatření, provádění protierozních opatření a zvyšování retenční schopností krajiny.**

Prioritou v oblasti zachování krajinných hodnot je úprava pohledového horizontu v části zemědělského areálu ZD Hvozď, která bude realizována výsadbou liniové zeleně (část zastavitelné plochy Z5).

**~~e.1) Nezastavěné území e.1) Plochy změn v krajině~~**

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. ÚP Hvozď jsou vymezena tato opatření (změny využití území nestavební povahy) v nezastavěném území:

Označení plochy:	N1
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
Navržené opatření:	revitalizace vodního toku Veska, realizace vodní nádrže

<u>Označení plochy:</u>	<u>N2</u>
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
Navržené opatření:	revitalizace vodního toku Veska, realizace vodní nádrže
<u>Označení plochy:</u>	<u>N3</u>
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
Navržené opatření:	revitalizace vodního toku Veska a obnova funkcí jeho nivy, zatravnění
<u>Označení plochy:</u>	<u>N4</u>
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
Navržené opatření:	založení lokálního biokoridoru LBK 19
<u>Označení plochy:</u>	<u>N5</u>
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
Navržené opatření:	založení lokálního biokoridoru LBK 19
<u>Označení plochy:</u>	<u>N6</u>
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
Navržené opatření:	realizace obtokového koryta sídla Hodoviz, včetně doprovodné zeleně
<u>Označení plochy:</u>	<u>N7</u>
Funkční využití:	plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
Navržené opatření:	realizace obtokového koryta sídla Hodoviz, včetně doprovodné zeleně

Plochy opatření jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Hvozď (Výkres základního členění, Hlavní výkres). Podmínky pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro funkční plochy v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability**

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky místního územního systému ekologické stability:

- lokální biocentrum LBC 1
- lokální biocentrum LBC 2
- lokální biocentrum LBC 5
- lokální biocentrum LBC 9
- lokální biocentrum LBC 10
- lokální biokoridor LBK 13
- lokální biokoridor LBK 14
- lokální biokoridor LBK 15
- lokální biokoridor LBK 16
- lokální biokoridor LBK 17
- lokální biokoridor LBK 18
- lokální biokoridor LBK 19
- lokální biokoridor LBK 20
- lokální biokoridor LBK 21
- interakční prvek IP 1



- interakční prvek IP 2
- interakční prvek IP 3
- interakční prvek IP 4
- interakční prvek IP 5

Rozsah ploch určených pro realizaci místního územního systému ekologické stability (lokální biocentra a biokoridory, interakční prvky) je vymezen graficky ve výkresu č. 2 ÚP Hvozd (Hlavní výkres).

Pozn.: Součástí ÚP Hvozd jsou prvky nadregionálního a regionálního ÚSES vymezené v ZÚR Plzeňského kraje (nadregionální biokoridor K 48 s ochranným pásmem, propojující NRBC č. 35 Zahrádky a č. 20 Rabštejn - Střela, regionální biocentrum č. 1106 Libenov)

### **e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny**

ÚP Hvozd je vymezena sítí místních účelových komunikací (plochy funkčního využití: plochy smíšené nezastavěného území - místní účelové komunikace (NK)), sloužící k zajištění dopravní obsluhy objektů, zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky a sloužící k pěší turistice a rekreačnímu využívání krajiny.

U takto vymezené sítě místních účelových komunikací musí být zajištěna volná průchodnost a průjezdnost pro dopravní obsluhu území. Přehrazování účelových komunikací a stavění plotů s bránami není přípustné.

V rámci komplexních pozemkových úprav bude tato základní síť doplněna pro potřeby zajištění přístupu k jednotlivým pozemkům.

### **e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a retenční schopnosti**

ÚP Hvozd jsou vymezena opatření pro zadržení vody v území spočívající v revitalizaci regulovaných úseků potoka Veska a výstavbě nových retenčních nádrží (plocha opatření N1 a N2) spojená s výsadbou prostorově diferencovaných břehových porostů (dřevinná skladba bude určena podle aktuálního stavu biotopů s cílovým stavem podle vymezených biochor).

Pozemky zemědělské půdy v nivě toků jsou navrženy k obhospodařování jako kompromisně využívané ekosystémy: plochy zemědělské - údolní nivy (NZ2), případně jsou pro zajištění ekologických funkcí nivy navrženy plochy opatření s doporučeným převodem do kategorie TTP v případě orné půdy (plocha opatření N3).

### **e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi**

*Zastavěné území sídel není přímo, vzhledem k morfologii terénu, ohroženo povodní (za podmínky udržování technického stavu zatrubněných částí bezejmenného vodních toků a umělých vodních nádrží).*

*Jako ochrana před nátokem vod do intravilánu sídla Hodoviz, i jako opatření směřující ke zvýšení retenčních schopností krajiny, je navrženo (plocha opatření: N4 a N5) vybudování obtokového koryta (včetně navazujících břehových porostů a založení zatravněných vodních ploch). Po okraji plochy lze vést účelovou komunikaci.*

### **e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci**

Pro zajištění rekreačních funkcí krajiny jsou v nezastavěném území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území - rekreace (NR).

*Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině. V území jsou výborné podmínky pro pěší turistiku, cykloturistiku či houbaření. Rekreace se uskutečňuje i formou pobytové krátkodobé rekreace (chalupaření, chataření).*

**e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů**

ÚP Hvozdu nejsou vymezeny plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

ÚP Hvozdu vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

**Plochy smíšené obytné - historické jádro (SB1)**

Plochy smíšené obytné - historické jádro jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby v částech sídla se zachovanou historickou zástavbou.

Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Další přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch smíšených obytných - historické jádro lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> <li>- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,</li> <li>- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,</li> <li>- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,</li> <li>- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístění staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.</li> </ul>
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem sklonem 30° - 45° nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost). Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot historicky cenných staveb (zejména hmoty stavby, členění fasády, oken a dveří, materiálové řešení jednotlivých stavebních prvků a barevnost). Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nová výstavba v zastavěném území bude respektovat původní půdorysné členění dvorů. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou



okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky silnice (místní komunikace).

### **Plochy smíšené obytné (SB2)**

Plochy smíšené obytné jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Další přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> <li>- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,</li> <li>- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,</li> <li>- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,</li> <li>- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.</li> </ul>
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohly navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převyšovat nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.

### **Plochy bydlení - historické jádro (B1)**

Plochy bydlení - historické jádro jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v částech sídla se zachovanou historickou zástavbou.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Další přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch bydlení - historické jádro lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> <li>- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,</li> <li>- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,</li> <li>- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,</li> </ul>

Nepřípustné využití:	- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
Prostorové uspořádání:	vše ostatní. Stavební činnosti v ploše budou vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby (za tradiční řešení venkovských staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem sklonem 30° - 45° nad hlavními objekty, omítky mají tlumenou barevnost). Zvláštní důraz bude kladen na zachování, vhodné doplnění a obnovu architektonických hodnot historicky cenných staveb (zejména hmoty stavby, členění fasády, oken a dveří, materiálové řešení jednotlivých stavebních prvků a barevnost). Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nová výstavba v zastavěném území bude respektovat původní půdorysné členění dvorů. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa. Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky silnice (místní komunikace).

### **Plochy bydlení - rodinné domy (B2)**

Plochy bydlení - rodinné domy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně rodinných domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

	<u>Rozdělení plochy dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.
Další přípustné využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch bydlení - bytové domy lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> <li>- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,</li> <li>- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,</li> <li>- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,</li> <li>- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.</li> </ul>
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných

historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.

### **Plochy bydlení - bytové domy (B3)**

Plochy bydlení - bytové domy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v bytových domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky bytových domů <b>a dalších staveb pro bydlení</b> ,
Další přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch bydlení - bytové domy lze zahrnout pozemky občanského vybavení se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> <li>- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí,</li> <li>- nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území,</li> <li>- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,</li> <li>- splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.</li> </ul>
Nepřípustné využití:	vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Nástavby staveb jsou nepřípustné, pokud by mohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa.

### **Plochy individuální rekreace (R)**

Plochy individuální rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro rekreaci.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
Další přípustné využití:	pozemky dalších zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (zejména tábořiště, rekreační louky, hřiště a další sportovní zařízení), pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	Vše ostatní.
Prostorové uspořádání:	Nové stavby a změny staveb nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty. Nástavby stávajících staveb jsou nepřípustné.

### **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)**

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>	
Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.
Další přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch občanského vybavení lze zahrnout stavby bytů <del>služebních a majitelů zařízení</del> , pokud charakter této plochy a její uspořádání dovozuje umístění staveb pro bydlení.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

### **Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)**

Plochy občanského vybavení - sportovní zařízení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních staveb a zařízení.

<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>	
Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport,
Další přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	Vše ostatní.

### **Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)**

Plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání církevních staveb a pohřebišť.

<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>	
Hlavní využití:	pozemky církevních a náboženských staveb,
Další přípustné využití:	pozemky veřejných pohřebišť, pozemky veřejných prostranství,
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

### **Plochy výroby a skladování (V)**

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu a skladování v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné.

<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>	
Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování,
Další přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména stavby pro maloobchodní prodej s pozemky menšími než 1 000 m <sup>2</sup> , administrativní a správní budovy a zařízení),

	plochy sběrných dvorů určených pro časově omezené shromažďování a třídění komunálního odpadu.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch výroby a skladování lze zahrnout stavby bytů <b>služebních a majitelů zařízení</b> , pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

### **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)**

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků zemědělských staveb. Pro stavby a zařízení platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování,
Další přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (administrativní a správní budovy a zařízení), plochy sběrných dvorů určených pro časově omezené shromažďování a třídění komunálního odpadu.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch výroby a skladování - zemědělská výroba lze zahrnout stavby bytů <b>služebních a majitelů zařízení</b> , pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

### **Plochy technické infrastruktury (TI)**

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. Liniová vedení je přípustné vést i jinou plochou.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky staveb a vedení technické infrastruktury a s nimi provozně souvisejících zařízení (vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné sítě, plynovodů, ropovodů a produktovodů),
Další přípustné využití:	pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a sídelní zeleně.
Nepřípustné využití:	Vše ostatní.

### **Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň (ZV)**

Plochy sídelní zeleně - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejné zeleně.

<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>	
Hlavní využití:	upravené plochy veřejně přístupné zeleně, prostranství pro pořádání kulturních podniků (divadelních představení, tanečních zábav ap.).
Další přípustné využití:	stávající a navrhované pozemky dalších druhů veřejných prostranství, pozemky související občanské, dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

### **Plochy sídelní zeleně - zahrady (ZS)**

Plochy sídelní zeleně - zahrady jsou vymezeny zejména za účelem využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, které se významně podílejí na utváření krajinného rázu, ochraně přírodních podmínek a charakteru urbanizovaného území a proto je nutné na těchto plochách omezit možnost umístování staveb a dalších zařízení.

<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>	
Hlavní využití:	pozemky zahrad a další zemědělské půdy související s obytným územím.
Další přípustné využití:	pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

### **Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)**

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>	
Hlavní využití:	pozemky silnic a místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň).
Další přípustné využití:	pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy), pozemky související technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

### **Plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DM)**

Plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace jsou vymezeny za účelem zajištění průchodnosti krajinou pro účely zajištění přístupnosti vybraných staveb, obsluhy souvisejících zemědělských, lesních a dalších pozemků a pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (vedení cyklistických a pěších turistických tras a naučných stezek).

<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>	
Hlavní využití:	pozemky místních a místních účelových komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň).
Další přípustné využití:	pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy), pozemky a zařízení technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití:** **vše ostatní.**

### **Plochy veřejných prostranství (PV)**

Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

<b>Rozdělení ploch dle určení využití:</b>	
Hlavní využití:	pozemky veřejných prostranství.
Další přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

### **Plochy přírodní (NP)**

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území). Pozemky zemědělského půdního fondu a lesní pozemky je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

**Plochy přírodní (NP) jsou v závislosti na celkovém charakteru prostředí dále děleny na:**

- **plochy přírodní - lesní (NP1)**
- **plochy přírodní - údolní nivy (NP2)**

<b>Rozdělení ploch dle určení využití:</b>	
Hlavní využití:	pozemky biocenter ÚSES a dalších chráněných částí přírody.
Další přípustné využití:	pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny, stavby vodního hospodářství pro akumulaci a retenci povrchových vod v krajině.
Nepřípustné využití:	vše ostatní, zejména pak realizace opatření (ploty a ohradníky), které brání prostupnosti krajinou nebo zabraňují volné migraci živočichů.

### **Plochy lesní (NL)**

Plochy lesní jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho hospodářských funkcí.

<b>Rozdělení ploch dle určení využití:</b>	
Hlavní a přípustné využití:	pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Podmíněně přípustné využití:	pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní, <del>zejména pak realizace opatření (ploty a ohradníky), které brání prostupnosti krajinou nebo zabraňují volné migraci živočichů.</del>

### **Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)**

Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry

území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod, pro ochranu před povodněmi a pro zvýšení retenčních schopností krajiny.

Pozemky zemědělského půdního fondu a lesní pozemky je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

	Rozdělení ploch dle určení využití:
Hlavní využití:	ostatní plochy krajinné zeleně.
Další přípustné využití:	pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování, pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.
Podmíněně přípustné využití:	pozemky zemědělského půdního fondu lze využívat jako pozemky staveb, zařízení a pro zemědělství v případě, že je toto využití slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

#### **Plochy smíšené nezastavěného území – místní účelové komunikace (NK)**

Plochy smíšené nezastavěného území – místní účelové komunikace jsou vymezeny za účelem zajištění průchodnosti krajinou (nezastavěná území), zajištění přístupnosti vybraných staveb umístěných v krajině a obsluhy souvisejících zemědělských a lesních pozemků.

	Rozdělení ploch dle určení využití:
Hlavní využití:	pozemky místních účelových komunikací.
Další přípustné využití:	pozemky a zařízení technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

#### **Plochy smíšené nezastavěného území - rekreace (NR)**

Plochy smíšené nezastavěného území - rekreace jsou vymezeny za účelem zajištění rekreačních funkcí krajiny.

	Rozdělení ploch dle určení využití:
Hlavní a přípustné využití:	rekreačně intenzivně využívané části krajinné zeleně a další pozemky sloužící k rekreačním, sportovním a zájmovým činnostem (sportovní střelba ap.).
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

#### **Plochy zemědělské (NZ1)**

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

	Rozdělení ploch dle určení využití:
Hlavní využití:	pozemky zemědělského půdního fondu.
Další přípustné využití:	pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně,



pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků),

pozemky související technické infrastruktury, stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability dle schválených pozemkových úprav.

Nepřípustné využití: vše ostatní.

### **Plochy zemědělské - údolní nivy (NZ2)**

Plochy zemědělské - údolní nivy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití v územích, která mají význam pro ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod, pro ochranu před povodněmi a pro zvýšení retenčních schopností krajiny.

Pozemky zemědělského půdního fondu je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	převážně trvale zatravněné pozemky zemědělského půdního fondu.
Další přípustné využití:	pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky vodních ploch a vodních toků, pozemky související dopravní infrastruktury (místní účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků), pozemky související technické infrastruktury, stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení její ekologické stability dle schválených pozemkových úprav.
Podmíněně přípustné využití:	pozemky zemědělského půdního fondu využívané jako orné půdy.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (VV)**

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky vodních ploch.
Další přípustné využití:	pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů,
Nepřípustné využití:	pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. vše ostatní.

Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres). Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umístování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce ÚP Hvozdu.

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb, opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Pro veřejně prospěšné stavby, které mají liniový charakter platí, že právo vyvlastnění i uplatnění předkupního práva bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

ÚP Hvozdu jsou dle §170 STZ vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění ~~(na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo dle §101 STZ):~~

VD1	<u>Dopravní infrastruktura</u> přístupová komunikace k areálu výroby	pozemek KN č.: 77/2, 80/2, 87/2, 89/6, 89/9, 89/11, 89/12, 89/13, 89/14, 89/15, 89/16, 89/17, 89/18, 89/20, 89/21, 89/29, 89/30, 89/32, 89/33, 90, 112, 113, 114, 115, 118, 125/2, 1440/30 (k. ú. Hvozdu u Manětína), <del>předkupní právo: Obec Hvozdu</del>
<del>VD2</del>	<del>přístupová komunikace k areálu výroby</del>	<del>468, 470, 1756/11, 1756/13, 1756/15, 1756/16, 1756/35 (k. ú. Hodoviz), předkupní právo: Obec Hvozdu</del>
VD3	místní komunikace	359/12, 359/13, 359/14, 359/15, 359/17, 359/19, 359/19, 359/21, 359/22, 359/32, 359/33, 359/34, 359/35, 359/36, 359/37, 359/38, 359/39, 359/40, 359/41, 359/42, 377/1, 378, 379/1, 379/2, 380, 925/7, 925/24, , 925/27, 925/34, 925/36, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 1082/9, 113, 114, 1105/2, 1405/1, 1413/1, 1417 (k. ú. Hvozdu u Manětína)
VD4	místní komunikace	89/10, 93, 103/1, 111, 112, 1400/1 (k. ú. Hvozdu u Manětína)
VD5	místní komunikace	1441/24, 1441/46 (k. ú. Hvozdu u Manětína)
VT1	<u>Technická infrastruktura</u> čistiřna odpadních vod	pozemek KN č.: 1794/3 (k. ú. Hodoviz), <del>předkupní právo: Obec Hvozdu</del>
VT2	stoka oddílné splaškové kanalizace	89/30, 89/33, 1440/30 (k. ú. Hvozdu u Manětína), <del>předkupní právo: Obec Hvozdu</del>
VT3	vedení VN 22 kV	1334/1, 1350/5, 1350/6, 1350/7, 1350/10, 1350/11, 1350/15, 1350/16, 1365, 1368

(k. ú. Hvozd u Manětína),  
předkupní právo: Obec Hvozd

~~VT4 VVTL plynovod RWE Transgas 271/9, 271/10, 583/2, 587, 589, 602/1,  
602/2, 606, 607, 608, 609, 610, 621, 631,  
638, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648,  
649, 650, 651/1, 651/2, 652, 653, 654, 655/2,  
656, 790/184, 1409, 1435/3  
(k. ú. Hvozd u Manětína),  
předkupní právo: Česká republika~~

VT5 ropovod 271/11, 271/12, 271/18, 583/12, 604/2, 606,  
607, 608, 609, 610, 627, 628/1, 628/2, 631,  
632/1, 633/12, 638, 640, 641, 643, 644, 645,  
646, 647, 648, 649, 650, 651/1, 652, 653,  
654, 790/186, 1435/3  
(k. ú. Hvozd u Manětína),  
předkupní právo: Česká republika

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. ÚP Hvozd jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření:

Zvyšování retenčních schopností území pozemek KN č.:

VR1 založení vodní plochy 874/1, 875/1, 877/4, 877/5, 877/6,  
889, 925/4 (k. ú. Hvozd u Manětína),  
předkupní právo: Obec Hvozd

VR2 založení vodní plochy 683, 688, 691, 694, 697, 709, 712, 713, 715,  
718, 731, 778/1, 778/2, 790/25, 790/26,  
790/27, 790/42, 790/43, 790/44, 790/45,  
790/46, 790/47, 790/48, 790/52, 790/53,  
790/54, 790/55, 790/56, 790/57, 790/225,  
790/227, 790/228, 790/234, 790/237,  
790/243, 1435/1  
(k. ú. Hvozd u Manětína),  
předkupní právo: Obec Hvozd

Protipovodňová opatření pozemek KN č.:

VK1 založení obtokového kanálu 1759/1, 1759/2, 1759/3, 1759/5, 1761/4,  
1761/5, 1761/7, 1761/12, 1761/18, 1761/23,  
1761/25, 1761/37 (k. ú. Hodoviz)

VK2 založení obtokového kanálu 458, 459, 468, 470, 1756/1, 1756/11,  
1756/13, 1756/15, 1756/16, 1756/19,  
1756/20, 1756/34, 1756/35, 1802/7, 1802/8,  
1802/9, 1802/10, 1803/4, 1803/5, 1803/8,  
1803/9, 1803/10, 1852/10, 1852/17, 1852/20  
(k. ú. Hodoviz)

Založení prvků ÚSES pozemek KN č.:

VU1 založení lokálního biokoridoru LBK 19 298, 328, 329, 338/2, 338/3, 339, 340, 341,

342, 343, 345, 347, 348, 351, 356, 357,  
359/1, 359/30, 359/30, 359/31, 359/32,  
~~359/33, 359/34, 359/35, 359/36, 359/37,  
359/38, 359/39, 359/40, 359/41, 359/42~~  
(k. ú. Hvozd u Manětína),  
předkupní právo: Obec Hvozd

VU2 založení lokálního biokoridoru LBK 19 255 (k. ú. Hvozd u Manětína),  
předkupní právo: Obec Hvozd

Rozsah ploch určených pro realizaci veřejně prospěšných staveb a opatření je vymezen ve výkresu č. 3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) ÚP Hvozd, uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu.

#### h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

ÚP Hvozd nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné uplatnit předkupní právo dle §101 STZ.

~~Jako veřejně prospěšná stavby a opatření, pro které je možné uplatnit předkupní právo dle §101 STZ jsou ÚP Hvozd vymezeny tyto plochy:~~

~~Občanské vybavení ————— pozemek KN č.:~~  
PO1 — stavba občanského vybavení ————— 1324/1 (k. ú. Hvozd u Manětína),  
————— předkupní právo: Obec Hvozd

~~PO2 — stavba občanského vybavení ————— 1305, 1306, 1310, 1313, 1761/12  
————— (k. ú. Hodoviz),  
————— předkupní právo: Obec Hvozd~~

~~Veřejné prostranství ————— pozemek KN č.:~~  
PV1 — veřejné prostranství ————— 1441/29 (k. ú. Hvozd u Manětína),  
————— předkupní právo: Obec Hvozd

~~PV2 — veřejné prostranství ————— 89/10, 103/1, 1400/1, 1440/3  
————— (k. ú. Hvozd u Manětína),  
————— předkupní právo: Obec Hvozd~~

~~PV3 — veřejné prostranství ————— 93, 111, 112, 1400/1  
————— (k. ú. Hvozd u Manětína),  
————— předkupní právo: Obec Hvozd~~

~~PV4 — veřejné prostranství ————— 359/12, 359/13, 359/14, 359/15, 359/17,  
————— 359/21, 359/22, 359/32, 359/33, 359/34,  
————— 359/35, 359/36, 359/37, 359/38, 359/39,  
————— 359/40, 359/41, 359/42, 377/1, 378, 379/1,  
————— 379/2, 380, 925/7, 925/24, 925/27, 925/34,  
————— 925/36, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 1103,  
————— 1104, 1105/2, 1082/9, 1405/1, 1413/1, 1417  
————— (k. ú. Hvozd u Manětína),  
————— předkupní právo: Obec Hvozd~~

PV5	veřejné prostranství	1350/14, 1350/18 (k. ú. Hvozd u Manětína); předkupní právo: Obec Hvozd
PV6	veřejné prostranství	1761/4, 1761/7, 1761/25, 1761/37, 1761/25 (k. ú. Hodoviz); předkupní právo: Obec Hvozd
PV7	veřejné prostranství	1814/1, 1814/2, 1814/3, 1814/4, 1814/5, 1815/1, 1816/3 (k. ú. Hodoviz); předkupní právo: Obec Hvozd
PV8	veřejné prostranství – veřejná zeleň	93, 111, 112 (k. ú. Hvozd u Manětína); předkupní právo: Obec Hvozd

— Rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření s předkupním právem je vymezen ve výkresu č. 3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) ÚP Hvozd, uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu.

- i) **Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 STZ**  
ÚP Hvozd nejsou stanovena kompenzační opatření podle §50 odst. 6 STZ.
- j) **Vymezení ploch s podmínkou dohody o parcelaci**  
ÚP Hvozd nejsou vymezeny plochy, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
- k) **Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním územní studie**  
ÚP Hvozd nejsou vymezeny plochy s prověřením změn jejich využití územní studií.  
ÚP Hvozd je jako plocha s prověřením změn jejího využití územní studií vymezena:
  - plocha přestavby P5

Předmětem řešení územní studie bude zejména stanovení možné kapacity území pro předpokládaný účel využití a návrh členění lokality na stavební pozemky tak, aby byla zajištěna koordinace požadavků vlastníků pozemků a zajištěna možnost dopravní a technické obsluhy v rozsahu celé plochy.

Rozsah ploch s prověřením změn jejich využití územní studií je vymezen ve výkresu č. 1 ÚP Hvozd (Výkres základního členění území). Lhůta pro pořízení studie je stanovena na 4 roky od vydání územního plánu.

- l) **Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním regulačního plánu**  
ÚP Hvozd nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
- m) **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**  
ÚP Hvozd nestanovuje pořadí změn v území. Jednotlivé rozvojové lokality budou realizovány dle investičních možností stavebníků.
- n) **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**  
ÚP Hvozd nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby v území.

**o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů**

Textová část ÚP Hvozdu má 27 číslovaných stran, titulní list a 2 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah).

Grafická část ÚP Hvozdu má 3 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), **každý výkres je složen ze dvou částí o rozměrech 105/59,4 cm.**

Pozn.: V textu jsou jednotlivé části dle svého původu rozlišeny barevně: navržené regulativy Změny č. 1 jsou vyznačeny **červeně**, rušené části původního textu ÚP Hvozdu jsou vyznačeny **přeškrtnutím**.