

HVOZD

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: HVOZD U MANĚTÍNA, HODOVIZ)

ZMĚNA č. 1 ÚP - TEXTOVÁ ČÁST

**Ing. arch. Ladislav Bareš
LISTOPAD 2018**

**SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ
ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

Zastupitelstvo obce Hvozd

datum nabytí účinnosti:

adresa:

Obecní úřad Hvozd

Hvozd č. p. 65, 331 01 Plasy

**OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA
POŘIZOVATELE:**

.....
Daniel Reiprich, starosta

SMLUVNÍ POŘIZOVATEL:

Bc. Jaromír Trtík

Letná 309, 362 21 Nejdek

tel.: 728 564 894

email: jaromir@trtik.net

www.trtik.net

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123

5. května 61/1143, 140 00 Praha 4

tel. : 737 778 952

email: paff@post.cz

.....
Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA 03 123

V souladu s ust. §55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je vyhotoveno úplné znění Územního plánu Hvozd po vydání Změny č. 1 ÚP Hvozd za použití §2 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

OBSAH:

a)	Vymezení zastavěného území	1
b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
	b.1) Vymezení řešeného území	
	b.2) Koncepce rozvoje řešeného území	
	b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	
	b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	
c)	Urbanistická koncepce	2
	c.1) Urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
	c.2) Vymezení ploch přestavby	
	c.3) Vymezení zastavitelných ploch	
	c.4) Vymezení systému sídelní zeleně	
	c.5) Vymezení ploch územní rezervy	
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu	4
	d.1) Dopravní infrastruktura	
	d.2) Technická infrastruktura	
e)	Koncepce uspořádání krajiny	4
	e.1) Nezastavěné území	
	e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability	
	e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	
	e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a retenční schopnosti	
	e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	
	e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci	
	e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	5
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb, opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	6
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	7
i)	Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 STZ	8
j)	Vymezení ploch s podmínkou dohody o parcelaci	9
k)	Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním územní studie	9
l)	Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním regulačního plánu	9
m)	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	9
n)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	9
o)	Údaje o počtu listů Změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů	9

SEZNAM VÝKRESŮ:

	<u>název</u>	
1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
2	HLAVNÍ VÝKRES	
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	

ZMĚNA Č. 1 ÚP HVOZD - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

Byla provedena aktualizace hranice zastavěného území k 1. 6. 2018.

Pozn.: Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresech č. 1 a č. 2 Změny č. 1 ÚP Hvozdu (Výkres základního členění území, Hlavní výkres). V rámci aktualizace byly do zastavěného území zahrnuty plochy realizovaných staveb.

V celém rozsahu řešeného území byla hranice zastavěného území (a další prvky koncepce územního plánu jako např. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, hranice zastavitelných ploch, ploch přestaveb ap.) upravena tak, aby se shodovala se stávajícím mapovým podkladem - katastrální mapou.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Vymezení řešeného území

Beze změn.

b.2) Koncepce rozvoje řešeného území

Změna č. 1 ÚP Hvozdu ruší, mění a doplňuje charakteristiku koncepce řešeného území:

Základním východiskem navržených koncepcí územního plánu je zajištění (zachování nebo posílení) rovnováhy mezi základními pilíři udržitelného rozvoje území, tj. příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností společenství obyvatel.

Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území s ohledem na stávající přírodní a kulturní hodnoty v krajině.

~~(prioritou je zejména intenzifikace výrobního a skladového areálu Hodoviz na severozápadním okraji řešeného území).~~ Možnosti rozvoje výrobního a skladového hospodářství areálu Hodoviz na severozápadním okraji řešeného území budou přizpůsobeny existenci navrženého areálu bydlení pro seniory.

- Budou prověřeny možnosti dalšího rozvoje zemědělského areálu v sídle Hodoviz jako lokality se smíšeným obytným využitím venkovského charakteru.

b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Změna č. 1 ÚP Hvozdu doplňuje charakteristiku ochrany hodnot:

Pro harmonické působení staveb v rámci sídla a také v jejich působení v krajině (dálkové pohledy) bude chráněna celková výšková hladina zástavby tak, aby byly zachovány tradiční stavební dominanty sídel.

Po obvodu zastavěného území by měly být umístěny plochy sídelní zeleně (zahrady). Hlavní uliční prostory budou, pokud to dovolují jejich prostorové možnosti, doplněny linií zelení.

b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

Beze změn.

c) Urbanistická koncepce**c.1) Urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Změna č. 1 ÚP Hvozdu doplňuje charakteristiku urbanistické kompozice:

Koncepce funkčního využití území klade důraz na vymezení smíšených ploch (se zastoupením ploch občanského vybavení, nerušící výroby, služeb a veřejně přístupné zeleně) ve střední části sídel. Významnou hodnotou, která bude při rozhodování o využití v tomto území respektována, je tradiční využívání zástavby hospodářských usedlostí a statků k obytným i výrobním účelům, včetně umístování zařízení občanského vybavení.

V obytném území bude hlavní prioritou ochrana kvality bydlení, tedy zachování prostředí bez rušících zařízení s dostatečně dimenzovanými plochami veřejných prostranství a se zastoupením veřejné zeleně. Územní rozvoj ploch rekreace, jak ve formě individuálních rekreačních chat i veřejných rekreačních areálů, není navržen.

c.2) Vymezení ploch přestavby

Změna č. 1 ÚP Hvozdu ruší vymezení plochy přestaveb s regulativy:

<u>Označení plochy:</u>	P2 (zrušeno)
<u>Funkční využití:</u>	plochy veřejných prostranství (PV)
<u>Hlavní využití:</u>	pozemek pro stavbu místní komunikace
<u>Další podmínky:</u>	Šířka místní komunikace bude min. 8 m (při jednosměrném provozu lze šířku snížit až na 6,5 m, v případě vyloučení provozu motorových vozidel lze celkovou šířku snížit až na 3 m).

Změna č. 1 ÚP Hvozdu vymezuje plochy přestaveb s regulativy:

<u>Označení plochy:</u>	P4
<u>Funkční využití:</u>	plochy bydlení - bytové domy (B3)
<u>Hlavní využití:</u>	pozemky pro úpravu stávajících budov na stavby pro bydlení (bytové domy) nebo objekty občanského vybavení (přechodné ubytování), dostavba dalších objektů pro bydlení a přechodný pobyt a objektů hospodářského zázemí.
<u>Další podmínky:</u>	Po obvodu směrem k ploše výroby bude realizována ochranná zeleň. Platí podmínka, že v sousedním areálu smí být povolen a realizován pouze takový provoz, který nebude narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy. Potřeba zajištění odstavných stání pro osobní automobily bude zajištěna výhradně v rámci areálu.

<u>Označení plochy:</u>	P5
<u>Funkční využití:</u>	plochy smíšené obytné (SB2)
<u>Hlavní využití:</u>	pozemky pro stavbu rodinných domů
<u>Členění plochy pro hlavní využití:</u>	6 - 12 stavebních parcel pro rodinné domy (doporučeno 6 stavebních parcel), min. velikost stavební parcely 900 m ²
<u>Max. zastavěná plocha/parcely:</u>	250 m ²
<u>Prostorové uspořádání:</u>	max. 2 nadzemní podlaží
<u>Další podmínky:</u>	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávajících i navržených místních komunikací. Na veřejných prostranstvích v rámci plochy budou zajištěny min. 2 parkovací stání (pro osobní automobily).

Plocha je vymezena jako plocha s prověřením změn jejího využití územní studií. Předmětem řešení územní studie bude zejména stanovení možné kapacity území pro předpokládaný účel využití a návrh členění lokality na stavební pozemky tak, aby byla zajištěna koordinace požadavků vlastníků pozemků a zajištěna možnost dopravní a technické obsluhy v rozsahu celé plochy.

c.3) Vymezení zastavitelných ploch

Změna č. 1 ÚP Hvozď mění charakteristiku zastavitelné plochy Z1 tak, že ruší a doplňuje:

Členění plochy pro hlavní využití: ~~20–30~~ 15 - 25 stavebních parcel
min. velikost stavební parcely ~~700~~ 900 m²
Další podmínky: ~~Součástí místních komunikací kolmých na stávající místní komunikaci budou pásy veřejně přístupné zeleně. V rámci lokality bude realizována plocha veřejné zeleně o výměře min. 1500 m².~~

Změna č. 1 ÚP Hvozď mění charakteristiku zastavitelné plochy Z4 a Z5 tak, že ruší a doplňuje:

Funkční využití: ~~plochy veřejných prostranství (PV)~~
~~plochy dopravní infrastruktury - místní účelové komunikace (DM)~~

Změna č. 1 ÚP Hvozď ruší vymezení zastavitelné plochy Z6:

~~Označení plochy: Z6 (realizováno)~~
~~Funkční využití: plochy veřejných prostranství (PV)~~
~~Hlavní využití: pozemek pro stavbu pěší komunikace zajišťující bezpečné propojení sídla Hvozď s autobusovou zastávkou a hřbitovem.~~

Změna č. 1 ÚP Hvozď mění charakteristiku zastavitelné plochy Z4 a Z5 tak, že ruší a doplňuje:

~~Označení plochy: Z7~~
~~Funkční využití: plochy bydlení - historické jádro (B1)~~
~~Hlavní využití: pozemky pro stavbu rodinných domů~~
~~Členění plochy pro hlavní využití: 4–7 stavebních parcel pro rodinné domy;~~
~~min. velikost stavební parcely 900 m²~~
~~Max. zastavěná plocha/parcels: 150 250 m²~~
~~Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající a navržené místní komunikace.~~
~~V rámci plochy budou zajištěno min. 10 parkovacích stání (pro osobní automobily). Součástí veřejného prostranství bude plocha veřejně přístupné zeleně.~~

Změna č. 1 ÚP Hvozď ruší vymezení zastavitelné plochy Z9:

~~Označení plochy: Z9 (zrušeno)~~
~~Funkční využití: plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)~~
~~Hlavní využití: pozemek pro stavbu místní komunikace zpřístupňující stávající zemědělský výrobní areál~~
~~Další podmínky: Zbývající část plochy bude využívána jako ochranná zeď.~~

Změna č. 1 ÚP Hvozď doplňuje:

Pozn.: Zastavěnou plochou je plocha půdorysu nadzemní části stavby. U stavby bez svislé nosné konstrukce se půdorysem rozumí plocha ohraničená průmětem obvodu stavby dotýkající se povrchu přilehlého pozemku ve vodorovné rovině. U stavby se svislou nosnou konstrukcí se půdorysem rozumí průmět obvodového pláště stavby na pozemek.

c.4) Vymezení systému sídelní zeleně

Beze změn.

c.5) Vymezení ploch územní rezervy

Změna č. 1 ÚP Hvozď doplňuje:

ÚP Hvozď nejsou vymezeny plochy územní rezervy (vymezená plocha, kde dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití).

d) Koncepce veřejné infrastruktury, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu

d.1) Dopravní infrastruktura

Změna č. 1 ÚP Hvozď ruší charakteristiku koncepce:

~~Za stejného důvodu je navržena realizace nové místní komunikace i v sídle Hodoviz (zastavitelná plocha Z9, VPS-VD2).~~

~~Jako zastavitelná plocha Z6 je vymezen pozemek pro stavbu pěší komunikace zajišťující bezpečné propojení sídla Hvozď s autobusovou zastávkou a hřbitovem.~~

d.2) Technická infrastruktura

Změna č. 1 ÚP Hvozď ruší charakteristiku koncepce:

~~V souběhu se stávajícím plynovodem je navržena trasa VVTL plynovodu DN 1400 RWE Transgas hora Sv. Kateřiny – Rozvadov (VPS-VT4)~~

Změna č. 1 ÚP Hvozď vymezuje koridor pro vedení technické infrastruktury:

ÚP Hvozď vymezuje koridor technické infrastruktury pro vedení VTL plynovodu. Navržený VTL plynovod DN 1400 (Hranice ČR/SRN – Přimda) bude veden jako paralelní linie k již existující plynárenské infrastruktuře VTL plynovodu DN 1400 (plynovod Gazela).

Koridor o šířce 400 m, ve kterém je přípustná realizace záměru, je vymezen v souladu s nadřazeným územně plánovacím podkladem (4. úplná aktualizace územně analytických podkladů Plzeňského kraje, 2017), kde je záměr evidován pod označením P29-N.

Koridor technické infrastruktury je vymezen graficky ve výkresech č. 1 a 2 ÚP Hvozď (Výkres základního členění, Hlavní výkres).

e) Koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 1 ÚP Hvozď doplňuje charakteristiku koncepce:

V nezastavěných částech řešeného území je prioritou realizace navržených prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), ochrana niv vodních toků, včetně revitalizace vybraných vodních toků a protipovodňových opatření, provádění protierozních opatření a zvyšování retenční schopnosti krajiny.

e.1) Nezastavěné území

Změna č. 1 ÚP Hvozdu nahrazuje název kapitoly: **e.1) Plochy změn v krajině.**

Změna č. 1 ÚP Hvozdu doplňuje lokality opatření:

Označení plochy: N6
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
Navržené opatření: realizace obtokového koryta sídla Hodoviz, včetně doprovodné zeleně

Označení plochy: N7
Funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)
Navržené opatření: realizace obtokového koryta sídla Hodoviz, včetně doprovodné zeleně

e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

Beze změn.

e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Beze změn.

e.4) Stanovení podmínek pro protierozní opatření a retenční schopnosti

Beze změn.

e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Změna č. 1 ÚP Hvozdu ruší charakteristiku a doplňuje opatření:

~~Zastavěné území sídel není přímo, vzhledem k morfologii terénu, ohroženo povodněmi (za podmínky udržování technického stavu zatrubněných částí bezejmenného vodních toků a umělých vodních nádrží).~~

Jako ochrana před nátokem vod do intravilánu sídla Hodoviz, i jako opatření směřující ke zvýšení retenčních schopností krajiny, je navrženo (plocha opatření: N4 a N5) vybudování obtokového koryta (včetně navazujících břehových porostů a založení zatravněných vodních ploch). Po okraji plochy lze vést účelovou komunikaci.

e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci

Beze změn.

e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Beze změn.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 1 ÚP Hvozdu doplňuje charakteristiku plochy funkčního využití (Plochy bydlení - bytové domy (B3)):

Hlavní využití: **pozemky bytových domů a dalších staveb pro bydlení,**

Změna č. 1 ÚP Hvozdu ruší charakteristiku plochy funkčního využití (Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV), Plochy výroby a skladování (V), Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)):

služebních a majitelů zařízení

Změna č. 1 ÚP Hvozdu vymezuje jako plochu funkčního využití:

Plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DM)

Plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace jsou vymezeny za účelem zajištění průchodnosti krajiny pro účely zajištění přístupnosti vybraných staveb, obsluhy souvisejících zemědělských, lesních a dalších pozemků a pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (vedení cyklistických a pěších turistických tras a naučných stezek).

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky místních a místních účelových komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň).
Další přípustné využití:	pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy), pozemky a zařízení technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Změna č. 1 ÚP Hvozdu doplňuje charakteristiku plochy funkčního využití (Plochy přírodní (NP)):

Plochy přírodní (NP) jsou v závislosti na celkovém charakteru prostředí dále děleny na:

- plochy přírodní - lesní (NP1)
- plochy přírodní - údolní nivy (NP2)

Změna č. 1 ÚP Hvozdu ruší charakteristiku plochy funkčního využití (Plochy lesní (NL)):

Nepřípustné využití: ~~zejména pak realizace opatření (ploty a ohradníky), které brání průchodnosti krajiny nebo zabraňují volné migraci živočichů.~~

Změna č. 1 ÚP Hvozdu ruší vymezení plochy funkčního využití:

~~Plochy smíšené nezastavěného území – místní účelové komunikace (NK)~~

~~Plochy smíšené nezastavěného území – místní účelové komunikace jsou vymezeny za účelem zajištění průchodnosti krajiny (nezastavěná území), zajištění přístupnosti vybraných staveb umístěných v krajině a obsluhy souvisejících zemědělských a lesních pozemků.~~

Hlavní využití:	Rozdělení ploch dle určení využití: pozemky místních účelových komunikací.
Další přípustné využití:	pozemky a zařízení technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb, opatření a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
Změna č. 1 ÚP Hvozdu ruší všechna uplatněná předkupní práva.

Změna č. 1 ÚP Hvozdu ruší tyto vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření:

~~VD2 – přístupová komunikace k areálu výroby – 468, 470, 1756/11, 1756/13, 1756/15, 1756/16, 1756/35 (k. ú. Hodoviz), předkupní právo: Obec Hvozdu~~

~~VT4 VVTL plynovod RWE Transgas 271/9, 271/10, 583/2, 587, 589, 602/1,
602/2, 606, 607, 608, 609, 610, 621, 631,
638, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648,
649, 650, 651/1, 651/2, 652, 653, 654, 655/2,
656, 790/184, 1409, 1435/3
(k. ú. Hvozdu u Manětína);
předkupní právo: Česká republika~~

Změna č. 1 ÚP Hvozdu vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:

VD3	místní komunikace	359/12, 359/13, 359/14, 359/15, 359/17, 359/19, 359/19, 359/21, 359/22, 359/32, 359/33, 359/34, 359/35, 359/36, 359/37, 359/38, 359/39, 359/40, 359/41, 359/42, 377/1, 378, 379/1, 379/2, 380, 925/7, 925/24, , 925/27, 925/34, 925/36, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 1082/9, 113, 114, 1105/2, 1405/1, 1413/1, 1417 (k. ú. Hvozdu u Manětína)
VD4	místní komunikace	89/10, 93, 103/1, 111, 112, 1400/1 (k. ú. Hvozdu u Manětína)
VD5	místní komunikace	1441/24, 1441/46 (k. ú. Hvozdu u Manětína)
VK1	založení obtokového kanálu	1759/1, 1759/2, 1759/3, 1759/5, 1761/4, 1761/5, 1761/7, 1761/12, 1761/18, 1761/23, 1761/25, 1761/37 (k. ú. Hodoviz)
VK2	založení obtokového kanálu	458, 459, 468, 470, 1756/1, 1756/11, 1756/13, 1756/15, 1756/16, 1756/19, 1756/20, 1756/34, 1756/35, 1802/7, 1802/8, 1802/9, 1802/10, 1803/4, 1803/5, 1803/8, 1803/9, 1803/10, 1852/10, 1852/17, 1852/20 (k. ú. Hodoviz)

Změna č. 1 ÚP Hvozdu mění vymezení těchto veřejně prospěšných staveb a opatření:

	Založení prvků ÚSES	pozemek KN č.:
VU1	založení lokálního biokoridoru LBK 19	359/33, 359/34, 359/35, 359/36, 359/37, 359/38, 359/39, 359/40, 359/41, 359/42

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
Změna č. 1 ÚP Hvozdu mění charakteristiku veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství:

~~ÚP Hvozdu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné uplatnit předkupní právo dle §101 STZ~~

Změna č. 1 ÚP Hvozdu ruší vymezení těchto veřejně prospěšných staveb a opatření:

	Občanské vybavení	pozemek KN č.:
PO1	stavba občanského vybavení	1324/1 (k. ú. Hvozd u Manětína), předkupní právo: Obec Hvozd
PO2	stavba občanského vybavení	1305, 1306, 1310, 1313, 1761/12 (k. ú. Hodoviz); předkupní právo: Obec Hvozd
	Veřejné prostranství	pozemek KN č.:
PV1	veřejné prostranství	1441/29 (k. ú. Hvozd u Manětína), předkupní právo: Obec Hvozd
PV2	veřejné prostranství	89/10, 103/1, 1400/1, 1440/3 (k. ú. Hvozd u Manětína); předkupní právo: Obec Hvozd
PV3	veřejné prostranství	93, 111, 112, 1400/1 (k. ú. Hvozd u Manětína); předkupní právo: Obec Hvozd
PV4	veřejné prostranství	359/12, 359/13, 359/14, 359/15, 359/17, 359/21, 359/22, 359/32, 359/33, 359/34, 359/35, 359/36, 359/37, 359/38, 359/39, 359/40, 359/41, 359/42, 377/1, 378, 379/1, 379/2, 380, 925/7, 925/24, 925/27, 925/34, 925/36, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 1103, 1104, 1105/2, 1082/9, 1405/1, 1413/1, 1417 (k. ú. Hvozd u Manětína); předkupní právo: Obec Hvozd
PV5	veřejné prostranství	1350/14, 1350/18 (k. ú. Hvozd u Manětína), předkupní právo: Obec Hvozd
PV6	veřejné prostranství	1761/4, 1761/7, 1761/25, 1761/37, 1761/25 (k. ú. Hodoviz); předkupní právo: Obec Hvozd
PV7	veřejné prostranství	1814/1, 1814/2, 1814/3, 1814/4, 1814/5, 1815/1, 1816/3 (k. ú. Hodoviz); předkupní právo: Obec Hvozd
PV8	veřejné prostranství – veřejná zeleň	93, 111, 112 (k. ú. Hvozd u Manětína), předkupní právo: Obec Hvozd

————— Rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření s předkupním právem je vymezen ve výkresu č. 3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) ÚP Hvozd, uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu.

Změna č. 1 ÚP Hvozd doplňuje a mění kapitoly textové části územního plánu:

- i) **Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 STZ**
ÚP Hvozd nejsou stanovena kompenzační opatření podle §50 odst. 6 STZ.

j) Vymezení ploch s podmínkou dohody o parcelaci

ÚP Hvozdu nejsou vymezeny plochy, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

k) Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním územní studie

ÚP Hvozdu nejsou vymezeny plochy s prověřením změn jejich využití územní studií.

ÚP Hvozdu je jako plocha s prověřením změn jejího využití územní studií vymezena:

- plocha přestavby P5

Předmětem řešení územní studie bude zejména stanovení možné kapacity území pro předpokládaný účel využití a návrh členění lokality na stavební pozemky tak, aby byla zajištěna koordinace požadavků vlastníků pozemků a zajištěna možnost dopravní a technické obsluhy v rozsahu celé plochy.

Rozsah ploch s prověřením změn jejich využití územní studií je vymezen ve výkresu č. 1 ÚP Hvozdu (Výkres základního členění území). Lhůta pro pořízení studie je stanovena na 4 roky od vydání územního plánu.

l) Vymezení ploch a koridorů s rozhodováním podmíněným zpracováním regulačního plánu

ÚP Hvozdu nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ÚP Hvozdu nestanovuje pořadí změn v území. Jednotlivé rozvojové lokality budou realizovány dle investičních možností stavebníků.

n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

ÚP Hvozdu nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby v území.

o) Údaje o počtu listů Změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů

Textová část Změny č. 1 ÚP Hvozdu má 9 číslovaných stran, titulní list a 2 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah).

Grafická část Změny č. 1 ÚP Hvozdu má 3 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), každý výkres je složen ze dvou částí o rozměrech 105/59,4 cm.

Pozn.: V textu jsou jednotlivé části dle svého původu rozlišeny barevně: navržené regulativy Změny č. 1 jsou vyznačeny **červeně**, rušené části původního textu ÚP Hvozdu jsou vyznačeny **přeškrtnutím**.